

Gegenüberstellung der alten und neuen **Grundsteuermessbeträge** für jeweils drei Objekte der einzelnen Grundstücksarten

Wohngrundstücke	Objekte	Messbetrag alt	Messbetrag neu	Differenz
Einfamilienhaus	Objekt 1	24,73	82,65	57,92
	Objekt 2	74,58	46,66	-27,92
	Objekt 3	107,40	103,32	-4,08
Zweifamilienhaus	Objekt 1	47,96	66,68	18,72
	Objekt 2	99,70	68,91	-30,79
	Objekt 3	72,72	66,00	-6,72
Mietwohngrundstück	Objekt 1	100,75	121,37	20,62
	Objekt 2	196,67	102,64	-94,03
	Objekt 3	207,05	131,29	-75,76
Wohnungseigentum	Objekt 1	54,22	34,50	-19,72
	Objekt 2	52,43	46,75	-5,68
	Objekt 3	32,03	36,52	4,49
Nichtwohngrundstücke	Objekte	Messbetrag alt	Messbetrag neu	Differenz
unbebautes Grundstück	Objekt 1	18,79	14,18	-4,61
	Objekt 2	4,83	7,99	3,16
	Objekt 3	4,29	5,34	1,05
Teileigentum	Objekt 1	66,75	18,19	-48,56
	Objekt 2	72,29	15,30	-56,99
	Objekt 3	115,96	18,09	-97,87
Geschäftsgrundstück	Objekt 1	5.144,51	2.489,14	-2.655,37
	Objekt 2	1.923,02	671,40	-1.251,62
	Objekt 3	671,06	290,12	-380,94
gemischt genutztes Grundstück	Objekt 1	118,65	87,82	-30,83
	Objekt 2	2.905,82	530,50	-2.375,32
	Objekt 3	96,10	49,64	-46,46
sonst. bebautes Grundst.	Objekt 1	32,75	19,65	-13,10
	Objekt 2	72,48	65,45	-7,03
	Objekt 3	2,50	3,09	0,59

Gegenüberstellung der alten Grundsteuer B und der Berechnung des Ministeriums der Finanzen NRW für aufkommensneutrale Hebesätze für den **einheitlichen Hebesatz** für jeweils drei Objekte der einzelnen Grundstücksarten

		Vergleichsberechnungen aufgrund aufkommensneutraler Hebesätze vom Ministerium der Finanzen NRW vom 18.06.2024			
		einheitlicher Hebesatz			
<u>Wohngrundstücke</u>	Objekte	Grundsteuer B alt		Grundsteuer B neu	Differenz zu bisher
			766%	1118%	
Einfamilienhaus	Objekt 1	189,43 €		924,03 €	734,60 €
	Objekt 2	571,28 €		521,66 €	-49,62 €
	Objekt 3	822,68 €		1.155,12 €	332,43 €
Zweifamilienhaus	Objekt 1	367,37 €		745,48 €	378,11 €
	Objekt 2	763,70 €		770,41 €	6,71 €
	Objekt 3	557,04 €		737,88 €	180,84 €
Mietwohngrundstück	Objekt 1	771,75 €		1.356,92 €	585,17 €
	Objekt 2	1.506,49 €		1.147,52 €	-358,98 €
	Objekt 3	1.586,00 €		1.467,82 €	-118,18 €
Wohnungseigentum	Objekt 1	415,33 €		385,71 €	-29,62 €
	Objekt 2	401,61 €		522,67 €	121,05 €
	Objekt 3	245,35 €		408,29 €	162,94 €
<u>Nichtwohngrundstücke</u>	Objekte	Grundsteuer B alt		Grundsteuer B neu	Differenz zu bisher
			766%	1118%	
unbebautes Grundstück	Objekt 1	143,93 €		158,53 €	14,60 €
	Objekt 2	37,00 €		89,33 €	52,33 €
	Objekt 3	32,86 €		59,70 €	26,84 €
Teileigentum	Objekt 1	511,31 €		203,36 €	-307,94 €
	Objekt 2	553,74 €		171,05 €	-382,69 €
	Objekt 3	888,25 €		202,25 €	-686,01 €
Geschäftsgrundstück	Objekt 1	39.406,95 €		27.828,59 €	-11.578,36 €
	Objekt 2	14.730,33 €		7.506,25 €	-7.224,08 €
	Objekt 3	5.140,32 €		3.243,54 €	-1.896,78 €
gemischt genutztes Grundstück	Objekt 1	908,86 €		981,83 €	72,97 €
	Objekt 2	22.258,58 €		5.930,99 €	-16.327,59 €
	Objekt 3	736,13 €		554,98 €	-181,15 €
sonst. bebautes Grundst.	Objekt 1	250,87 €		219,69 €	-31,18 €
	Objekt 2	555,20 €		731,73 €	176,53 €
	Objekt 3	19,15 €		34,55 €	15,40 €

Gegenüberstellung der alten Grundsteuer B und der Berechnung des Ministeriums der Finanzen NRW für aufkommensneutrale Hebesätze für die **differenzierten Hebesätze** für jeweils drei Objekte der einzelnen Grundstücksarten

		Vergleichsberechnungen aufgrund aufkommensneutraler Hebesätze vom Ministerium der Finanzen NRW vom 18.06.2024			
		differenzierte Hebesätze			
Wohngrundstücke	Objekte	Grundsteuer B alt		Grundsteuer B neu	Differenz zu bisher
			766%	843%	
Einfamilienhaus	Objekt 1	189,43 €		696,74 €	507,31 €
	Objekt 2	571,28 €		393,34 €	-177,94 €
	Objekt 3	822,68 €		870,99 €	48,30 €
Zweifamilienhaus	Objekt 1	367,37 €		562,11 €	194,74 €
	Objekt 2	763,70 €		580,91 €	-182,79 €
	Objekt 3	557,04 €		556,38 €	-0,66 €
Mietwohngrundstück	Objekt 1	771,75 €		1.023,15 €	251,40 €
	Objekt 2	1.506,49 €		865,26 €	-641,24 €
	Objekt 3	1.586,00 €		1.106,77 €	-479,23 €
Wohnungseigentum	Objekt 1	415,33 €		290,84 €	-124,49 €
	Objekt 2	401,61 €		394,10 €	-7,51 €
	Objekt 3	245,35 €		307,86 €	62,51 €
Nichtwohngrundstücke	Objekte	Grundsteuer B alt		Grundsteuer B neu	Differenz zu bisher
			766%	1841%	
unbebautes Grundstück	Objekt 1	143,93 €		261,05 €	117,12 €
	Objekt 2	37,00 €		147,10 €	110,10 €
	Objekt 3	32,86 €		98,31 €	65,45 €
Teileigentum	Objekt 1	511,31 €		334,88 €	-176,43 €
	Objekt 2	553,74 €		281,67 €	-272,07 €
	Objekt 3	888,25 €		333,04 €	-555,22 €
Geschäftsgrundstück	Objekt 1	39.406,95 €		45.825,07 €	6.418,12 €
	Objekt 2	14.730,33 €		12.360,47 €	-2.369,86 €
	Objekt 3	5.140,32 €		5.341,11 €	200,79 €
gemischt genutztes Grundstück	Objekt 1	908,86 €		1.616,77 €	707,91 €
	Objekt 2	22.258,58 €		9.766,51 €	-12.492,08 €
	Objekt 3	736,13 €		913,87 €	177,75 €
sonst. bebautes Grundst.	Objekt 1	250,87 €		361,76 €	110,89 €
	Objekt 2	555,20 €		1.204,93 €	649,74 €
	Objekt 3	19,15 €		56,89 €	37,74 €

Gegenüberstellung der Grundsteuer B aufgrund der Berechnung des Ministeriums der Finanzen NRW für aufkommensneutrale Hebesätze für den **einheitlichen Hebesatz** und die **differenzierten Hebesätze** für jeweils drei Objekte der einzelnen Grundstücksarten

		Vergleichsberechnungen aufgrund aufkommensneutraler Hebesätze vom Ministerium der Finanzen NRW vom 18.06.2024			Auswirkung der Entscheidung
		einheitlicher Hebesatz differenzierte Hebesätze			
Wohngrundstücke	Objekte	Grundsteuer B neu	Grundsteuer B neu		Unterschied zwischen einheitlichem Hebesatz und differenzierten Hebesätzen
		1118%	843%		
Einfamilienhaus	Objekt 1	924,03 €	696,74 €		-227,29 €
	Objekt 2	521,66 €	393,34 €		-128,32 €
	Objekt 3	1.155,12 €	870,99 €		-284,13 €
Zweifamilienhaus	Objekt 1	745,48 €	562,11 €		-183,37 €
	Objekt 2	770,41 €	580,91 €		-189,50 €
	Objekt 3	737,88 €	556,38 €		-181,50 €
Mietwohngrundstück	Objekt 1	1.356,92 €	1.023,15 €		-333,77 €
	Objekt 2	1.147,52 €	865,26 €		-282,26 €
	Objekt 3	1.467,82 €	1.106,77 €		-361,05 €
Wohnungseigentum	Objekt 1	385,71 €	290,84 €		-94,88 €
	Objekt 2	522,67 €	394,10 €		-128,56 €
	Objekt 3	408,29 €	307,86 €		-100,43 €
Nichtwohngrundstücke	Objekte	Grundsteuer B neu	Grundsteuer B neu		Unterschied zwischen einheitlichem Hebesatz oder differenzierten Hebesätzen
		1118%	1841%		
unbebautes Grundstück	Objekt 1	158,53 €	261,05 €		102,52 €
	Objekt 2	89,33 €	147,10 €		57,77 €
	Objekt 3	59,70 €	98,31 €		38,61 €
Teileigentum	Objekt 1	203,36 €	334,88 €		131,51 €
	Objekt 2	171,05 €	281,67 €		110,62 €
	Objekt 3	202,25 €	333,04 €		130,79 €
Geschäftsgrundstück	Objekt 1	27.828,59 €	45.825,07 €		17.996,48 €
	Objekt 2	7.506,25 €	12.360,47 €		4.854,22 €
	Objekt 3	3.243,54 €	5.341,11 €		2.097,57 €
gemischt genutztes Grundstück	Objekt 1	981,83 €	1.616,77 €		634,94 €
	Objekt 2	5.930,99 €	9.766,51 €		3.835,52 €
	Objekt 3	554,98 €	913,87 €		358,90 €
sonst. bebautes Grundst.	Objekt 1	219,69 €	361,76 €		142,07 €
	Objekt 2	731,73 €	1.204,93 €		473,20 €
	Objekt 3	34,55 €	56,89 €		22,34 €