

Amt für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr

Sitzungsdrucksache Nr. 259/2005
-öffentliche Sitzung-**B e s c h l u s s v o r l a g e****TOP: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.793 "Paulmannshöher Straße", zur Fällung von zwei Bäumen****Vorgesehene Beratungsfolge:**

Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt

Termine:

19.10.2005

Beschlussvorschlag:

Aufgrund starker Schädigungen infolge von Bauarbeiten bei der Erstellung einer Stellplatzanlage bzw. eines Zuganges zu einer Wohnanlage sollen die zwei in der Anlage gekennzeichneten Bäume von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.793 „Paulmannshöher Straße“ befreit werden. Als Ersatz sollen vor Ort insgesamt fünf hochstämmige Ahornbäume in der Pflanzgröße 20/25 gepflanzt werden.

Begründung:

Im Zuge einer Baumassnahme zur Errichtung einer Stellplatzanlage sowie bei der Anlage einer Zuwegung zu einem Mehrfamilienhaus sind zwei Rotbuchen stark beschädigt worden. Eine Ortbesichtigung durch den öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, Herrn Uwe Möller, hat ergeben, dass das Wurzelwerk der Bäume derart stark geschädigt wurde, dass von ihnen eine unmittelbare Gefahr ausgeht.

Aus diesem Grund hat die Bauherrin einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gestellt und darum gebeten, die Bäume fällen zu dürfen. Als Ersatz bietet die Bauherrin die Pflanzung von zwei hochstämmigen Ahornbäumen (Pflanzgröße 20/25) entlang der Paulmannshöher Straße sowie die Pflanzung von drei Ahornen der gleichen Größe entlang ihrer südwestlichen Grundstücksgrenze an.

Da Gefahr im Verzuge war, wurden die beiden Bäume bereits gefällt.

Lüdenscheid, den .10.2005

In Vertretung:

Blasweiler
Stadtkämmerer

Anlage: 1 Lageplan