



**Zentrale Gebäudewirtschaft**  
Frau Irina Becker, Tel. 17-1178

# RAT

(bitte für die Ratssitzung aufbewahren)

**TOP: Durchführung von Vergabeverfahren der ZGW mit einem Auftragswert von über 500.000 €**  
**hier: Abbruch der Grundschule Lösenbach, Schubertstraße 9**

Beschlussvorlage Nr. 073/2024

Produkt: 01.10.07 Baubetreuung Schulen und Sport

**Beratungsfolge**

Rat der Stadt Lüdenscheid

**Behandlung**

öffentlich

**Sitzungstermine**

06.05.2024

**Finanzielle Auswirkungen?**  ja  nein

investiv  konsumtiv

	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	700.000,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto:  nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: O 01100704/7852000/Planung und Neubau GS Lösenbach

Laufend: / /

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

freiwillige Aufgabe

Grundlage: § 8 GO NRW (Schaffung und Erhalt öffentlicher Einrichtungen)

**Beschlussumsetzung bis Beschlussvorschlag:**

Der Veröffentlichung des vorgesehenen Vergabeverfahrens wird zugestimmt.

**Begründung:**

Aufgrund schwerwiegender Mängel im konstruktiven Brandschutz, die während einer eingehenden Untersuchung im Zusammenhang mit dem möglichen Ausbau für den offenen Ganzttag festgestellt wurden, musste der Schulbetrieb im Gebäude der Grundschule Lösenbach am Standort

Schubertstraße bekanntermaßen mit Abschluss des Schuljahres 2021/2022 eingestellt werden.

Seit Beginn des Schuljahres 2022/2023 wird der Schulbetrieb übergangsweise in den Räumlichkeiten der ehemaligen Albert-Schweitzer-Schule an der Kaiserallee sichergestellt.

Nach dem Ratsbeschluss im Juni 2023 zur Durchführung des Abrisses der Grundschule Lösenbach und der Planung, die Sporthalle und das Schwimmbad weiterhin zu betreiben, wurde ein Schadstoffgutachten eingeholt, um den Abriss der Grundschule zu ermöglichen.

Das Leistungsverzeichnis für die Abbrucharbeiten liegt vor. Der geschätzte Auftragswert liegt bei rd. 700.000 € (Auftrag O 01100704/7852000/Planung und Neubau GS Lösenbach). Es wird um Zustimmung zur Durchführung dieses Vergabeverfahrens gebeten, um den Abbruch nach Erhalt der Rückbaugenehmigung einleiten zu können.

Lüdenscheid, den 18.04.2024

In Vertretung:

gez.

Sven Haarhaus  
Beigeordneter und Kämmerer