

CDU Lüdenscheid | Friedrichstr. 21 | 58507 Lüdenscheid

An den Vorsitzenden des
Ausschusses für Soziales, Senioren und
Demografie
Herrn Lothar Hellwig

Lüdenscheid, 20.02.2024

Sehr geehrter Herr Hellwig,

wir bitten, die nachfolgenden Anfrage und deren Beantwortung, in die Tagesordnung der nächsten Sitzung am 27.02.24 aufzunehmen:

„Schrottimmobilien“ in Lüdenscheid

Umgangssprachlich versteht man unter „Schrottimmobilien“ aktuell solche Immobilien, deren Nutzung unter sozialen Gesichtspunkten als prekär bezeichnet werden kann.

Hier werden Immobilien beispielsweise nicht der angegebenen Nutzung entsprechend genutzt, sondern als Monteurwohnungen vermietet, wo dann zu viele Menschen auf engstem Raum leben. Auch werden Wohnungen zimmerweise an Empfänger von Leistungen nach dem AsylbLG zu Wucherpreisen vermietet, um einen möglichst hohen Profit zu Lasten der Menschen, die dann mit viel zu vielen Personen auf engstem Raum leben müssen, zu erzielen.

Es ist auch üblich, dass viele Menschen in Wohnungen leben, die dort nicht gemeldet sind. Das alles führt nicht nur zu sozialen Brennpunkten, sondern zieht auch Folgeprobleme nach sich. So sind beispielsweise weder die hygienischen Einrichtungen noch die Müllbehälter für die entsprechende Personenzahl ausreichend.

Wir bitten daher um Beantwortung nachfolgender Fragen:

1. In welchem Umfang sind der Verwaltung s.g. Schrottimmobilien oder nicht ganz so prekäre Wohnverhältnisse in Lüdenscheid bekannt?
2. Welche Ressourcen stehen der Verwaltung für die Wahrnehmung dieser Aufgaben zur Verfügung?
3. Welche gesetzlichen Möglichkeiten bestehen für die Verwaltung gegen prekäre Wohnverhältnisse vorzugehen?

Beste Grüße

gez. Oliver Fröhling
Vorsitzender

gez. Michael Dregger
Ratsmitglied