



Fachdienst Soziale Leistungen

Herr Frank Löffler, Tel. 17-1697

SCHRIFTLICHE BEKANNTGABE

im Ausschuss für Soziales, Senioren und Demografie am 27.02.2024

Fortschreibung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels zum 01.01.2024 durch den Märkischen Kreis als örtlicher Sozialhilfeträger zur Ermittlung der angemessenen Kosten der Unterkunft nach § 35 Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch (SGB XII)

Seit dem 01.01.2022 ist der auf Basis des aktuellen schlüssigen Konzepts zur Ermittlung der angemessenen Kosten der Unterkunft nach § 35 SGB XII erstellte grundsicherungsrelevante Mietspiegel in Kraft.

In Anlehnung an die vorgeschriebene Fortschreibung für qualifizierte Mietspiegel nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch wurden die Werte für die angemessenen Kosten der Unterkunft anhand des bundesweiten Verbraucherpreisindex nun zum 01.01.2024 fortgeschrieben.

Die auf diese Weise neu berechneten Werte sind in der als Anlage beigefügten Übersicht für den Märkischen Kreis dargestellt. Zum Vergleich sind die entsprechenden Angemessenheitswerte für den Zeitraum 2022/2023 ersichtlich.

Die Angemessenheitsgrenzen für Lüdenscheid (Vergleichsraum III) wurden ab 01.01.2024 im Schnitt um 3,4 % im Vergleich zu den Vorjahreswerten angehoben.

Lüdenscheid, den 29.01.2024

In Vertretung:

Fabian Kessler
Erster Beigeordneter

Anlage:

Übersicht zur Fortschreibung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels zum 01.01.2024

2024

Haushaltsgröße		Vergleichsraum I Iserlohn , Hemer, Menden, Balve	Vergleichsraum II Nachrodt- Wiblingwerde, Neuenrade, Plettenberg, Altena, Werdohl	Vergleichsraum III Schalksmühle, Herscheid, Halver, Kierspe, Meinerzhagen, Lüdenscheid
1 Person (bis 50 qm)	BKM pro qm	370,00 € 7,40 €	356,50 € 7,13 €	369,00 € 7,38 €
2 Personen (bis 65 qm)	BKM pro qm	456,30 € 7,02 €	454,35 € 6,99 €	456,30 € 7,02 €
3 Personen (bis 80 qm)	BKM pro qm	563,20 € 7,04 €	560,80 € 7,01 €	567,20 € 7,09 €
4 Personen (bis 95 qm)	BKM pro qm	660,25 € 6,95 €	672,60 € 7,08 €	660,25 € 6,95 €
5 Personen (bis 110 qm)	BKM pro qm	765,60 € 6,96 €	731,50 € 6,65 €	774,40 € 7,04 €
Jede weitere Person + 15	BKM	104,40 €	99,75 €	105,60 €

2022/2023

Haushaltsgröße		Vergleichsraum I Iserlohn , Hemer, Menden, Balve	Vergleichsraum II Nachrodt- Wiblingwerde, Neuenrade, Plettenberg, Altena, Werdohl	Vergleichsraum III Schalksmühle, Herscheid, Halver, Kierspe, Meinerzhagen, Lüdenscheid
1 Person (bis 50 qm)	BKM pro qm	358,00 € 7,16 €	344,50 € 6,89 €	357,00 € 7,14 €
2 Personen (bis 65 qm)	BKM pro qm	441,35 € 6,79 €	438,75 € 6,75 €	440,70 € 6,78 €
3 Personen (bis 80 qm)	BKM pro qm	544,80 € 6,81 €	541,60 € 6,00 €	548,00 € 6,85 €
4 Personen (bis 95 qm)	BKM pro qm	639,35 € 6,73 €	650,75 € 6,85 €	637,45 € 6,71 €
5 Personen (bis 110 qm)	BKM pro qm	741,40 € 6,74 €	707,30 € 6,43 €	749,10 € 6,81 €
Jede weitere Person + 15	BKM	101,10 €	96,45 €	102,15 €