

**Fachdienst Bauservice**

Frau Helena Brandt, Tel. 17-1448

TOP: Einziehung der Straße "Tietmecker Weg"

Bericht Nr. 009/2024

Produkt: 12.01.04 Straßenbau und -unterhaltung (Koordinierung und Finanzierung)

Beratungsfolge

Bau- und Verkehrsausschuss

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

15.02.2024

Finanzielle Auswirkungen? ☐ ja ☒ nein☐ investiv ☐ konsumtiv

Aufwendungen/Auszahlungen

Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)

Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen

Sonstige Erträge/Einzahlungen

einmalig

lfd. jährlich

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

☐ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☐ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: / /

Laufend: / /

☒ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe☐ freiwillige Aufgabe

Grundlage: § 7 StrWG NRW

Beschlussumsetzung bis 16.02.2024**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bericht:

Mit der im August 2023 rechtskräftig gewordenen 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 719 „Freisenberg“ wurde beschlossen, die bisher als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzte Stichstraße „Tietmecker Weg“ (Gemarkung Lüdenscheid-Land, Flur 2, Flurstück 862) in eine Gewerbefläche umzuwandeln.

Ursprünglich diente die öffentliche Verkehrsfläche des „Tietmecker Wegs“ zur inneren Erschließung des Industriegebietes „Freisenberg“. Mittlerweile befinden sich die angrenzenden Grundstücke allesamt im Besitz des ansässigen Unternehmens. Die Firma möchte die etwa 2100 m² große Straßenfläche erwerben und privat nutzen.

Der „Tietmecker Weg“ weist deshalb keine öffentliche Verkehrsbedeutung mehr auf. Die Eigenschaft einer öffentlichen Straße ist nicht länger notwendig.

Hat eine Straße keine Verkehrsbedeutung mehr, soll sie nach § 7 Abs. 2 StrWG NRW eingezogen werden.

Da die Straße für den öffentlichen Verkehr gewidmet ist, wird die förmliche Einziehung dieser Fläche erforderlich.

Die betroffene Straßenfläche ist in der nachfolgenden Anlage abgebildet.

Lüdenscheid, den 15.01.2024

Im Auftrag:

gez. Hammer

Stephan Theo Hammer

Anlage/n: Lageplan „Tietmecker Weg“