



**Zentrale Gebäudewirtschaft**

Frau Gudrun Abendroth, Tel. 172630

<b>TOP: Durchführung von Vergabeverfahren zum Umbau Alte Post</b> <b>hier: Schadstoffsanierung und nicht-konstruktiver Rückbau</b> Beschlussvorlage Nr. 227/2023 Produkt: 09.01.06 Integriertes Handlungskonzept Altstadt		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungstermine</b>
Bau- und Verkehrsausschuss	öffentlich	03.11.2023

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> investiv <input type="checkbox"/> konsumtiv		
	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	99.300,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		
Bemerkung:		
Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, veranschlagt bei folgendem Konto: <input type="checkbox"/> nein, Deckungsvorschlag:		
Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:		
Einmalig: H/09010621/7851000		
Laufend:     /     /		
<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe <input type="checkbox"/> freiwillige Aufgabe Grundlage: § 8 GO NRW (Schaffung und Erhalt öffentlicher Einrichtungen)		

**Beschlussumsetzung bis 30.06.2024**

**Beschlussvorschlag:**

Dem in der Begründung genannten Vergabeverfahren wird zugestimmt.

**Begründung:**

Gem. § 4 Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Lüdenscheid sind Ausschreibungen mit einem voraussichtlichen Wert von über 100.000 € dem Fachausschuss und bei über 500.000 € durch den Haupt- und Finanzausschuss vor der Veröffentlichung zu genehmigen.

Die Maßnahmen zum Umbau der Alten Post (Nutzung VHS) sind in das Städtebauförderungsprogramm NRW aufgenommen worden; der Zuwendungsbescheid liegt vor.

Der Veröffentlichung der Hauptgewerke wurde mit Ratsbeschluss vom 19.06.2023 zugestimmt. Zu diesem Zeitpunkt war geplant, die Gewerke Schadstoffsanierung und nicht-konstruktiver Abbruch in getrennten Ausschreibungen mit Auftragswerten < 100.000 € zu veröffentlichen. Mit fortschreitender Planung zeigte sich, dass eine Trennung der Leistungen zu einer zeitlichen Verzögerung im Bauablauf führen würde, da teilweise im Gebäude dieselben Bauteile zuerst von Schadstoffen befreit werden und anschließend zumindest anteilig zurückgebaut werden müssen. Daher wurden jetzt die Leistungen in einer Ausschreibung zusammengefasst, deren Kostenschätzung 99.300 € beträgt.

Die Veröffentlichung ist am 09.10.2023 bereits erfolgt. Für den Fall, dass die darauf eingehenden Angebote die Wertgrenze von 100.000 € überschreiten, soll vorsorglich die Zustimmung des Ausschusses zur Vergabe eingeholt werden. Die Submission des Vergabeverfahrens ist am 13.11.2023 und damit nach der Ausschusssitzung.

Es handelt sich hierbei um folgende Maßnahme, die öffentlich ausgeschrieben wurde:

Maßnahme	Kostenschätzung	Sachkonto
Schadstoffsanierung und nicht konstruktiver Rückbau	99.300 €	H 09010621 7851000

Lüdenscheid, den 10. Oktober 2023

In Vertretung:

*Gez. Haarhaus*

Sven Haarhaus  
Beigeordneter und Stadtkämmerer