



CDU Lüdenscheid | Friedrichstr. 21 | 58507 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
Bürgermeister Sebastian Wagemeyer
Rathausplatz 2
58507 Lüdenscheid

per E-Mail

CDU Ratsfraktion Lüdenscheid
Friedrichstraße 21
58507 Lüdenscheid

Lüdenscheid, 4. September 2023

Antrag zur Städtebauförderung 2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wagemeyer,
lieber Sebastian,

wir bitten darum, den folgenden Antrag in die Tagesordnung der Ratssitzung am 25. September 2023 aufzunehmen.

Antrag

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt am Programm zur Städtebauförderung 2024 mit den „kommunalen Entwicklungsfonds“ teilzunehmen und einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.
2. Eine Teilnahme soll vor allem bezogen auf die „Problemimmobilien“ P&C-Gebäude sowie das Forum geprüft werden.

In dem Programm zur Städtebauförderung 2024 ist als Neuerung die Einführung eines „kommunalen Entwicklungsfonds“ vorgesehen. Hierdurch werden die Kommunen in die Lage versetzt, einen Zwischenerwerb von Immobilien in der Absicht zu tätigen, neue Eigentümer für Investitionen in den Standort zu gewinnen. Es kann sich hierbei um Grundstücke handeln, die für eine städtebauliche Entwicklung bzw. Neuordnung von Interesse sind aber auch um sogenannte Problemimmobilien, d.h. verwaiste Gebäude, die durch eine neue Nutzung aufgewertet werden. Hierdurch kann aus Sicht unserer Fraktion eine gezielte Förderung, z.B. in Bezug auf das P&C-Gebäude oder das Forum, erfolgen.

Die Anträge zur Städteförderung 2024 sind durch die Städte bis zum 31. Oktober 2023 zu stellen. Ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept mit einem Umfang von maximal 25 Seiten ist eine wesentliche Fördervoraussetzung (vgl. <https://www.land.nrw/media/29631/download>).



Der Haupt- und Finanzausschuss hat die Stadtverwaltung am 25. Mai 2020 beauftragt, ein solches Konzept zu entwickeln (vgl. <https://buengerinfo.luedenscheid.de/getfile.asp?id=89753&type=do>).

Am 2. Dezember 2020 hat die Stadtverwaltung hierzu einen umfassenden Zwischenbericht abgegeben (vgl. <https://buengerinfo.luedenscheid.de/getfile.asp?id=92899&type=do>).

Auf diesen Grundlagen kann der Rat der Stadt Lüdenscheid - nach einer möglichen Beratung im Stadtplanungsausschuss am 27. September 2023 - die endgültige Entscheidung im Oktober 2023 treffen.

Mit freundlichem Grüßen

gez.

Oliver Fröhling
Fraktionsvorsitzender
der CDU Ratsfraktion

gez.

Christoph Weiland
Geschäftsführer
der CDU Ratsfraktion