

Stadt Lüdenscheid Ausschuss für Beteiligungen, Finanzentwicklung
und Verwaltungsmodernisierung (BFV)
Unternehmenspräsentation SELH AöR



SELH
Stadtentwässerungsbetrieb
Lüdenscheid Herscheid AöR



Agenda

Allgemeines

Unternehmenszweck und Aufgaben
Struktur und Funktionen

Historie

1994 - heute

Wir über Uns

Image-Film



Agenda

Vision und Leitbild

Vision

Leitbild

Aktuelle Projekte

Zahlen, Daten, Fakten

technisch

kaufmännisch



Allgemeines

Unternehmenszweck und Aufgaben



- **Unternehmenszweck:**
 - **Abwasserbeseitigung in Lüdenscheid und Herscheid** als öffentliche Aufgabe (gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und Landeswassergesetz NRW (LWG NRW))
- **Mittel zum Zweck**
 - **Bau und Betrieb** sowie die **Unterhaltung der Abwasseranlagen**
- **Aufgaben** (per Satzung übertragen):
 - **Abwasserbeseitigungspflicht** (nach LWG NRW)
 - **Gewässerunterhaltung, Gewässerausbau und Führung des Gewässerkatasters** (nach LWG NRW)

Allgemeines

Unternehmenszweck und Aufgaben



- **Dienstleistungen** im Rahmen von Gemeinschaftsprojekten (in Lüdenscheid und Herscheid und für andere Gemeinden)
 - Technische Ingenieurleistungen (Bauplanung, Ausschreibungen, Bauleitungen, Bauabrechnungen von gemeinsamen Bauprojekten)
 - Kaufmännische Dienstleistungen (Finanz- und Rechnungswesen, Kostenrechnung und Controlling, Planung und Budgetierung, Personalmanagement (Verwaltung und Abrechnung), IT)

Organisation

Struktur und Funktionen



42 Mitarbeiter: technisch 28, kaufmännisch 10, Auszubildende 4

Historie

1994 - heute



- **1994** Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid
wirtschaftlich selbständige und **rechtlich unselbständige**
eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Lüdenscheid (Ausgliederung aus dem Haushalt)
- **2003** Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid AöR
rechtlich und wirtschaftlich selbständige Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Lüdenscheid
- **2019** Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid Herscheid AöR
durch Beitritt der Gemeinde Herscheid mit ihren Gemeindewerken zum Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid AöR
rechtlich und wirtschaftlich selbständige Interkommunale Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Lüdenscheid und der Gemeinde Herscheid

Wir über Uns

Image-Film



SELH
Stadentwässerungsbetrieb
Lüdenscheid Herscheid AöR

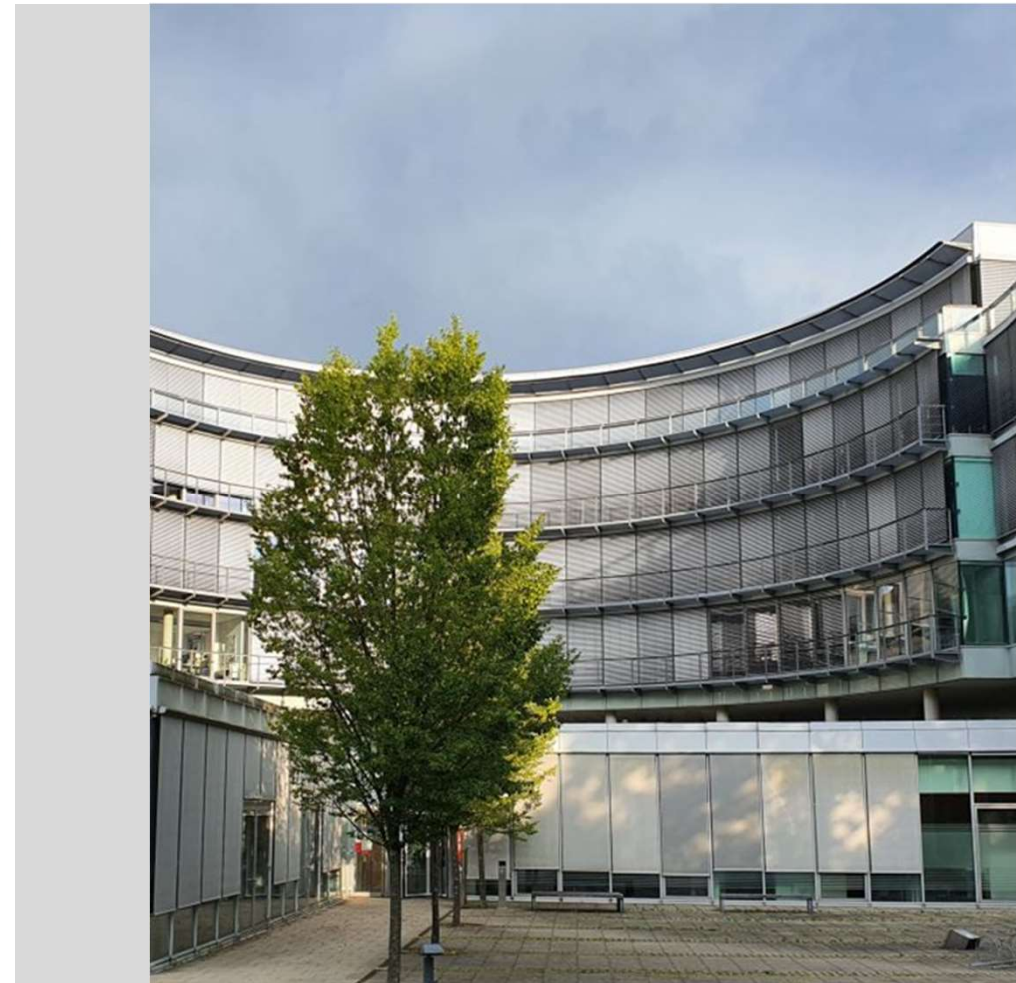
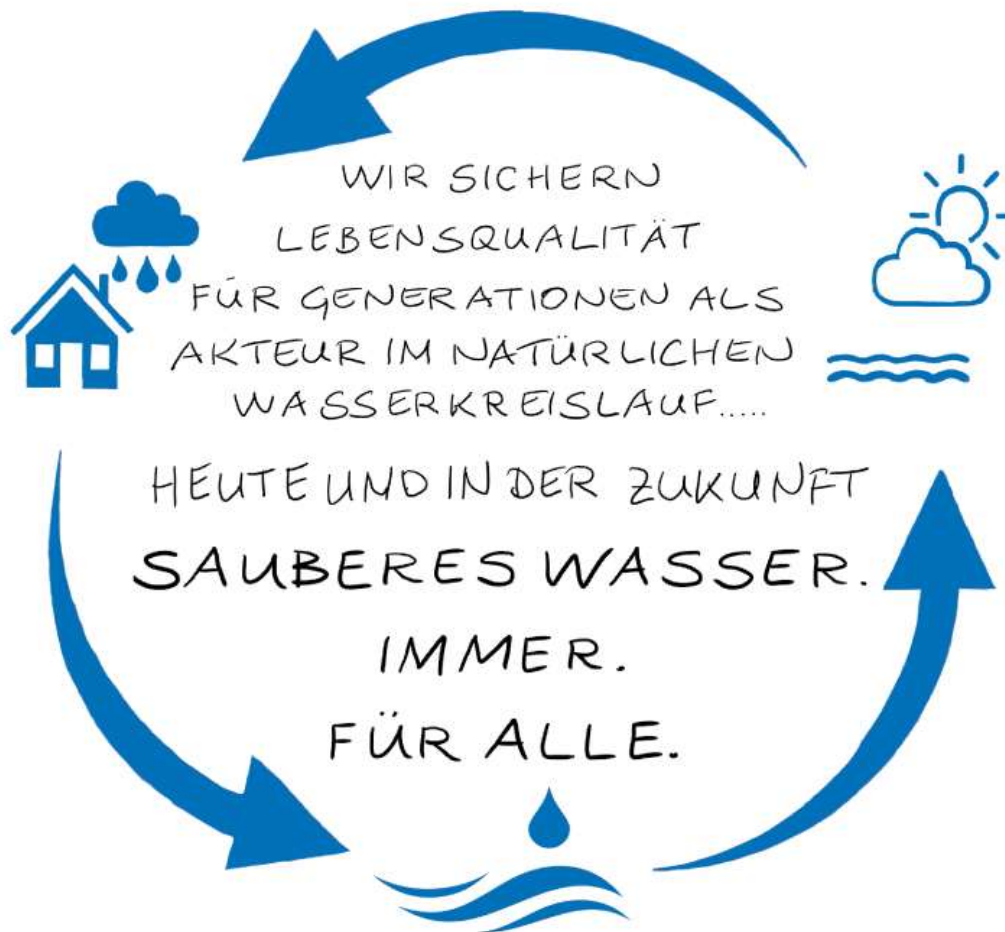


Vision und Leitbild

Vision



SELH
Stadtentwässerungsbetrieb
Lüdenscheid Herscheid AöR



Vision und Leitbild

Leitbild



.... das sind wir

- ein modernes kommunales Dienstleistungsunternehmen für Abwasserentsorgung und Gewässerschutz
- ein kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner für Bürger und Kunden in der Region
- ein fortschrittlicher, transparenter und attraktiver Arbeitgeber mit Wertschätzung gegenüber unseren Mitarbeitern und modernen Arbeitsplätzen

Vision und Leitbild

Leitbild



.... dafür stehen wir:

- für die Sicherung der Lebensqualität durch Umweltschutz und sauberes Wasser
- für Kompetenz, Dienstleistungsorientierung und die Schonung natürlicher Ressourcen
- für unser Engagement in Lüdenscheid und Herscheid und in der Region
- für Nachhaltigkeit und Zukunftsorientierung
- für Effizienz, Qualität, Wirtschaftlichkeit und Gebührenstabilität
- für Bürger- und Kundenzufriedenheit

▪ Regenwassermanagement Zukunft.SICHER

➤ Schwammstadtkonzept

- Einbindung in die Stadtentwicklungsziele (Berücksichtigung von Maßnahmen in der Planung und interdisziplinäre Abstimmung, Identifizierung von kritischen Teilräumen und Entwicklung von Gestaltungskonzepten, Schaffung multifunktionaler Rückhalteräume, Zwischenspeicherung von Wasser, Schaffung finanzieller Anreize, Anpassung von Freiraum- und Grünflächensatzungen ...)
- Umsetzung wassersensibler Maßnahmen (Regenrückhaltungen, wasserdurchlässige Beläge, Dachbegrünungen, Baumrigolen ...)

➤ Starkregenmanagement

- Maßnahmenplanung (auf Grundlage der Gefahrenkarte des Märkischen Kreise)
- HeavyRain (Pegelmessung Volme)
- Pilotprojekt Hochwasser-Frühwarnsystem

Aktuelle Projekte



▪ **Asset-Management**

- Alterungsmodell zur Optimierung der Investitions- und Alterungsstrategie mit Substanzwertermittlung (Untersuchung der Firma aquabench)
- Einführung eines KI-gestützten Asset-Management-Systems (Software dataAPX der Firma APX 10)

▪ **Digitalisierung**

- Einführung eines Dokumentenmanagementsystems (Starke DMS der Firma praedata)
- Umstellung des SAP-Systems auf die neuste Programmversion S4 mit neuer Datenbankstruktur (in Zusammenarbeit mit dem SAP-Dienstleister items aus Münster)

Zahlen, Daten, Fakten

technisch



allgemein:

▪ Entwässerungsgebiet	146 km ²
▪ Einwohner	80.962
▪ Grundstücke	20.000
▪ Anschlussgrad	98,3 %
▪ Netzlänge	399 km
▪ Gewässer	286 km (davon 38 km verrohrt)

Zahlen, Daten, Fakten

technisch

Anlagen:

(350)

▪ Pumpstationen	25
▪ Regenüberläufe	18
▪ Regerückhaltungen	24
▪ Übergabepunkte Ruhrverband	7
▪ Kläranlagen	6
▪ Kleinkläranlagen	376
▪ Abflusslose Gruben	70
▪ Versickerungsmulden	4

Zahlen, Daten, Fakten

kaufmännisch

Finanzen:

(2022)

▪ Bilanzsumme	113,8 Mio. €
▪ Eigenkapital	89,8 Mio. €
▪ Anlagevermögen	96,7 Mio. €
▪ Umsatz	20,1 Mio. €
▪ Jahresüberschuss	5,2 Mio. € (Vorjahr 6,7 Mio. €)
▪ Ausschüttung	2,2 Mio. € (Vorjahr 3,9 Mio. €)
▪ Investitionen	2,8 Mio. €

Zahlen, Daten, Fakten

kaufmännisch



Gebührensätze: (2023)

▪ Schmutzwasser	Lüdenscheid	2,94 €/m ³
	Herscheid	4,33 €/m ³
▪ Niederschlagswasser	Lüdenscheid	0,92 €/m ²
	Herscheid	0,79 €/m ²
▪ Jahresgebühren für einen 4-Personen-Haushalt	Lüdenscheid	707,60 €
	Herscheid	968,70 €
	SELH AöR	724,05 € (Durchschnitt)
	NRW-Kommunen	755,52 € (Durchschnitt)



SELH
Stadtentwässerungsbetrieb
Lüdenscheid Herscheid AöR



Ansprechpartner:

Volker Neumann
Technischer Vorstand

Telefon: 02351 - 6632-102
Telefax: 02351 - 6632-202

E-Mail: volker.neumann@selh.de



Ansprechpartner:

Detlev Winkhaus
Kaufmännischer Vorstand

Telefon: 02351 - 6632-143
Telefax: 02351 - 6632-243

E-Mail: detlev.winkhaus@selh.de

