



CDU Lüdenscheid | Friedrichstr. 21 | 58507 Lüdenscheid

An den Vorsitzenden des  
Bau- und Verkehrsausschusses  
Herrn Jens Holzrichter

**Oliver Fröhling**  
Fraktionsvorsitzender  
+49 (0) 171 485 1215

Lüdenscheid, 14.08.2023

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
lieber Jens,

wir bitten, nachfolgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 30.08.2023 aufzunehmen:

**Antrag:**

- a) Die Verwaltung wird beauftragt, alle Grundstücke, die von der Stadt Lüdenscheid mit einer Bauverpflichtung an Interessenten verkauft wurden, und bei denen die Pflicht zur Bebauung zeitlich abgelaufen ist, zu identifizieren.
- b) Die Eigentümer sind an diese Pflicht zu erinnern. Sofern eine Bebauung nicht mehr gewünscht ist oder eine Bebauung nicht zeitnah erfolgend kann oder soll, hat eine Rückabwicklung zu erfolgen.
- c) Die Verwaltung wird im nächsten Ausschuss ausführlich berichten.

**Deckungsvorschlag:**

Wir gehen davon aus, dass es sich beim zwischenzeitlichen Rückkauf nur um eine Zwischenfinanzierung handelt und entsprechende Kosten durch einen Weiterverkauf gedeckt werden können.

**Begründung:**

Die Stadt Lüdenscheid verkauft Wohnbaugrundstücke zur zeitnahen Bebauung durch die Käufer. Vor diesem Hintergrund werden diese meist zurecht mit einer Bauverpflichtung verkauft.

Sofern eine entsprechende Frist abgelaufen ist, kann davon ausgegangen werden, dass kein Interesse mehr an einer Bebauung besteht. Die Grundstücke sind dann für andere Bauwillige zur Verfügung zu stellen.

Flächen zur Bebauung mit Privat- oder Gewerbeimmobilien sind ein knappes Gut. Deswegen wollen wir damit achtsam umgehen. Spekulationen müssen verhindert und baubereite Grundstücke einer zeitnahen Bebauung zugeführt werden.

Mit freundlichem Gruß

gez. Oliver Fröhling  
Vorsitzender

gez. Ralf Schwarzkopf MdL  
Ratsmitglied  
Fraktionspolitischer Sprecher  
für den Bau- und Verkehrsausschuss