



Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Ralf Ziomkowski, Tel. 171366

RAT

(bitte für die Ratssitzung aufbewahren)

TOP: Durchführung von Vergabeverfahren der ZGW mit einem Auftragswert über 100.000 €		
Beschlussvorlage Nr. 123/2023		
Produkt: 01.10.06 Baubetreuung		
Beratungsfolge	Behandlung	Sitzungstermine
Rat der Stadt Lüdenscheid	öffentlich	19.06.2023

Finanzielle Auswirkungen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> investiv <input type="checkbox"/> konsumtiv		
	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	2.823.500,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		
Bemerkung:		
Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, veranschlagt bei folgendem Konto: <input type="checkbox"/> nein, Deckungsvorschlag:		
Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:		
Einmalig: H 09010621 785100 /N01100603/Maßnahmen s. Vorlage		
Laufend: / /		
<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe		
<input type="checkbox"/> freiwillige Aufgabe		
Grundlage: § 8 GO NRW (Schaffung und Erhalt öffentlicher Einrichtungen)		

Beschlussumsetzung bis 31.12.2023

Beschlussvorschlag:

Der Veröffentlichung der in der Vorlage genannten Vergabeverfahren wird zugestimmt.

Begründung:

Gem. § 15 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid sind Ausschreibungen mit einem voraussichtlichen Wert von über 100.000 € dem Fachausschuss und bei über 500.000 € durch den Haupt- und Finanzausschuss vor der Veröffentlichung zu genehmigen.

Die Maßnahmen zum Umbau der Alten Post (Nutzung VHS) sind in das Städtebauförderungsprogramm NRW aufgenommen worden; ein formeller Bescheid liegt noch nicht vor. Die Genehmigung der Bezirksregierung zur Vergabe von Aufträgen wurde aber kürzlich erteilt, so dass die Vergabeverfahren nun zügig eingeleitet werden können. Eine Befassung durch die Ausschüsse würde zu deutlichen Zeitverzögerungen führen, so dass um Zustimmung durch den Rat gebeten wird. Es handelt sich hierbei um folgende Maßnahmen, die öffentlich ausgeschrieben werden sollen:

Maßnahme	Kostenschätzung	Sachkonto
Rohbauarbeiten	323.200 €	H 09010621 7851000
Trockenbau	261.600 €	H 09010621 7851000
Innenputz	216.000 €	H 09010621 7851000
Malerarbeiten	156.500 €	H 09010621 7851000
Sanitär- und Lüftungsinstallationen	310.000 €	H 09010621 7851000
PV-Anlage	130.200 €	H 09010621 7851000
Aufzug	105.000 €	H 09010621 7851000
Elektroinstallationen	613.000 €	H 09010621 7851000
Heizungsinstallationen und Gebäudeautomation	515.000 €	H 09010621 7851000

Weiterhin wird um Zustimmung zur Flachdachsanieierung am Integrationszentrum Schöneck gebeten, die ebenfalls öffentlich und kurzfristig ausgeschrieben werden soll, um Baupreissteigerungen zu vermeiden:

Maßnahme	Kostenschätzung	Sachkonto
Flachdachsanieierung mit energetischer Modernisierung	193.000 €	N 01100603 7851000

Lüdenscheid, den 1. Juni 2023

In Vertretung:

Gez. Haarhaus

Sven Haarhaus
Beigeordneter und Stadtkämmerer