

DIE LINKE.Fraktion im Lüdenscheider Rat, Albrechtstr. 2,
58507 Lüdenscheid

Bürgermeister
Sebastian Wagemeyer

per Mail

DIE LINKE

Fraktion im Lüdenscheider Rat

Josef Filipppek

Fraktionsvorsitzender

Albrechtstr. 2

58507 Lüdenscheid

Telefon 0176 54185318

josef.filipppek@rat.luedenscheid.de

Otto Ersching

Ratsherr

Telefon 01525 1017418

otto.ersching@rat.luedenscheid.de

www.dielinke-maerkischer-kreis.de

Antrag: Verzicht auf Dividendenzahlungen der Lüdenscheider Wohnstätten AG ab 2024

Lüdenscheid, 07.04.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Rat der Stadt Lüdenscheid möge in seiner nächsten Sitzung am 24.04.2023 folgende Punkte beschließen:

1. Der Rat der Stadt Lüdenscheid fordert die Verwaltung auf, ab dem Jahr 2024 Dividenden (Gewinnabführung) der Lüdenscheider Wohnstätten AG in Höhe von 400.000 EUR zu verzichten.
2. Die LüWo AG entwickelt Konzepte um den Leerstand Am Grünewald so kurz wie möglich zu halten und das Ziel der Klimaneutralität zum Jahr 2040 zu erreichen. Die LüWo AG stellt die Konzepte dem Stadtplanungsausschuss am 15.11.2023 vor.

Begründung:

Sowohl in der Sitzung des Ausschusses für Beteiligungen, Finanzentwicklung und Verwaltungsmodernisierung am 23.03.2023 als auch in den Lüdenscheider Nachrichten am 25.03.2023 wurde berichtet, dass das Bauprojekt der Lüdenscheider Wohnstätten AG Am Grünewald derzeit einem Stillstand widerfährt, da der aufgestellte Business-Plan überholt worden sei. Die angestrebte Klimaneutralität zum Jahr 2040 kann derzeit nicht erreicht werden. Es droht im schlimmsten Fall ein Baustillstand für die nächsten sechs Jahre.

Damit stehen weitere 67 Wohnungen in Lüdenscheid auf eventuell nicht absehbare Zeit leer.

Laut dem oben genannten Bericht der Lüdenscheider Nachrichten beklagt Herr Effertz, Vorstand der LüWo AG die beschriebenen Gewinnabführungen.

Durch den Verzicht der Dividenden soll die LüWo AG in die Lage versetzt werden, schneller die energetische Ertüchtigung der Wohnungen im Bestand zu erreichen. Es versteht sich von selbst, dass dafür Konzepte entwickelt werden müssen, die dem Stadtplanungsausschuss vorgestellt werden.

Josef Filipppek
Fraktionsvorsitzender

Otto Ersching
Ratsmitglied