



SELH

Stadtentwässerungsbetrieb
Lüdenscheid Herscheid AöR

SELH AöR · Lennestraße 2 · 58507 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
FD Fachdienst Bauleitplanung und Städtebau
z. Hd. Frau Plichta
Rathausplatz 2
58507 Lüdenscheid

Ihr Gesprächspartner
Rainer Schmalenbach
Telefon 02351 6632 133
Telefax 02351 6632 233
rainer.schmalenbach@selh.de

07. Februar 2023

Bebauungsplan Nr. 719 „Freisenberg“, 13. Änderung

Sehr geehrte Frau Plichta,

vielen Dank für die Beteiligung.

Gegen die dargestellte Form der Bebauungsplanänderung bestehen Bedenken.

Zur Gebietserschließung erstellt und betreibt die Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid Herscheid AöR (SELH AöR) im Tietmecker Weg ein Trennsystem. Durch die grundsätzlich private Inanspruchnahme der Flächen und Entwidmung der Straße kommt die im INPRO Beteiligungsverfahren beschriebene Variante 2 zum Tragen: Der neue Grundstückseigentümer hat die öffentliche Abwasseranlage zum Restbuchwert von der SELH AöR abzukaufen. Die Eintragung eines Kanalrechts für die Kanäle ab Schacht Nummer 51243 und 51238 auf Flurstück 862 ist erforderlich.

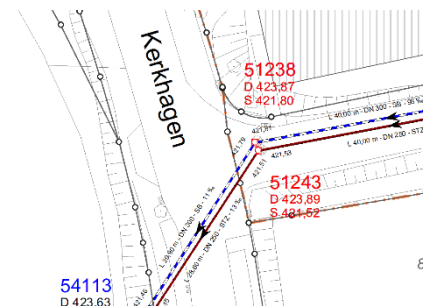
Bedenken bestehen gegen die Lage der Baugrenze in westlicher Richtung zur Straße „Kerkhagen“. Um eine Überbauung der Endschächte 51243 und 51238 auszuschließen, ist ein Abstand der Baugrenze von 6,00 m von der Grundstücksgrenze erforderlich.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Stadtentwässerungsbetrieb
Lüdenscheid Herscheid AöR

i. V. Rainer Schmalenbach



Anschrift/Adresse
Postfach 2760
58477 Lüdenscheid
Lennestraße 2
58507 Lüdenscheid

Bankverbindung
Sparkasse Lüdenscheid
IBAN: DE75 4585 0005 0000 1197 01
BIC: WELADED1LSD

Vorstand
Volker Neumann,
Markus Monßen-Wackerbeck
www.selh.de info@selh.de
Telefon: 02351 6632 0