

## Stellungnahme(n) (Stand: 22.02.2023)

Sie betrachten: "Freisenberg", 13. Änderung  
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
Zeitraum: 19.01.2023 - 20.02.2023

Behörde:	<b>Stadt Lüdenscheid: FD 37 Feuerwache</b>
Frist:	20.02.2023
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Jörg Weber, am: 02.02.2023 , Aktenzeichen: -</p> <p>Gemäß Begründung verfolgt die Planänderung das Ziel, die vorhandene öffentliche Verkehrsfläche privatisieren zu können. Aus der Sicht der Brandschutzdienststelle bestehen dazu keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Im Hinblick auf die zur Zeit noch öffentlichen Erschließungsanlagen, die in dieser Form bei den abgeschlossenen Baugenehmigungsverfahren der anliegenden Objekte hinsichtlich Löschwasserversorgung, Aufstell- und Bewegungsflächen und Feuerwehrperipherie der Brandmeldeanlage zugrunde gelegt wurden, ist jedoch folgendes zu beachten und sollte ggf. im Änderungsverfahren berücksichtigt werden:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. die im zu ändernden Plangebiet installierten Löschwasserversorgungsanlagen dürfen unabhängig von den Besitzumsverhältnissen nicht geändert werden und müssen weiterhin in der bestehenden Form betriebsbereit und nutzbar vorgehalten werden.</li><li>2. die im zu ändernden Plangebiet liegende öffentliche Verkehrsfläche muss auch weiterhin als Feuerwehruzufahrt und als Bewegungsfläche nutzbar bleiben. Das gilt ausnahmslos auch für baugenehmigungsfreie Bauvorhaben oder Änderungen in straßenverkehrsrechtlicher Hinsicht, da die Fläche im Rahmen der Privatisierung Teil der nach Industriebaurichtlinie für die Bestandsobjekte geforderten Feuerwehrumfahrt wird und somit der Musterrichtlinie über Flächen für die Feuerwehr unterliegt.</li></ol> <p>Ich weise darauf hin, dass vorgenannte Punkte, sofern sie planungsrechtlich irrelevant sein sollten, jedoch spätestens mit der Veräußerung/Privatisierung Berücksichtigung finden müssen. Die Hinweise erfolgen an dieser Stelle, da eine Beteiligung der Brandschutzdienststelle im weiteren Verfahren nicht vorgegeben bzw. vorgesehen ist.</p> <p>gez.: Jörg Weber</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-