

**Gebührenkalkulation 2023**  
**Produkt 10.05.04**  
**Obdachlosenunterkünfte**  
**Kostenvergleich Gesamtkosten**

**Anlage 2.1**

Kosten- und Erlösarten	Leifringhauser Str. 1 - 5					
	Kalkulation 2023	Kalkulation 2022	Kalkulation 2020	Kalkulation 2019	Kalkulation 2018	Kalkulation 2017
Personalkosten	60.141 €	75.747 €	61.077 €	65.843 €	63.115 €	61.370 €
Bewirtschaftung der Unterkünfte (Betriebskosten)	8.951 €	7.314 €	7.166 €	7.921 €	8.388 €	4.151 €
Bewirtschaftungskosten (jetzt Verrechnung ZGW)	97.072 €	86.693 €	56.496 €	117.304 €	100.494 €	82.791 €
Versicherungen	586 €	753 €	713 €	742 €	728 €	766 €
Leistungsverrechnung Querschnittsämter	18.344 €	23.996 €	20.232 €	19.446 €	16.062 €	14.529 €
Kalkulatorische Abschreibungen	33.352 €	30.960 €	28.855 €	27.645 €	27.963 €	27.428 €
Kalkulatorische Zinsen	28.078 €	50.770 €	56.095 €	58.477 €	61.005 €	63.686 €
Büro und Geschäftsaufwand	6.757 €	7.182 €	7.701 €	5.796 €	6.181 €	7.694 €
./.. Hausmeisterwohnung u. Büro Soz.-Arb.	13.021 €	7.933 €	6.772 €	9.067 €	8.436 €	7.680 €
<b>Gesamtsumme Kosten</b>	<b>240.260 €</b>	<b>275.481 €</b>	<b>231.563 €</b>	<b>294.108 €</b>	<b>275.500 €</b>	<b>254.735 €</b>
Erlöse:						
Benutzungsgebühren						
<b>Gesamtsumme Erlöse</b>						
Zuschuss/Überschuss						
Kostendeckungsgrad in %						
Leistungseinheit	belegungsfähige Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²
Anzahl Leistungseinheiten	830 m²	856 m²	856 m²	856 m²	856 m²	856 m²
<b>Kosten pro Leistungseinheit/Monat</b>	<b>24,12 €</b>	<b>26,82 €</b>	<b>22,54 €</b>	<b>28,63 €</b>	<b>26,82 €</b>	<b>24,80 €</b>