

## Stellungnahme(n) (Stand: 05.10.2022)

Sie betrachten: 16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 809, 2. Änderung und Erweiterung  
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
Zeitraum: 18.11.2021 - 20.12.2021

|                    |   |
|--------------------|---|
| Behörde:           | <b>Märkischer Kreis</b>   |
| Frist:             | 13.01.2022 (verlängert)   |
| Stellungnahme:     | <p>Erstellt von: Benjamin Hesse, am: 15.12.2021 , Aktenzeichen: 61.22.00-0002/0001</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nachfolgend erhalten Sie die Stellungnahmen der hier beteiligten Fachdienste zum o. g Verfahren:</p> <p>SG 441 - Untere Naturschutzbehörde:</p> <p>Sowohl der rechtsgültige Regionalplan wie auch der Entwurf des neuen Regionalplanes weisen den betroffenen Bereich nur in einem kleinen (östlichen) Teilbereich als GIB aus. Maßstabsgeschuldete zeichnerische Ungenauigkeiten wurden mir der Stadt Lüdenscheid und der Bez.-Reg. geklärt. Darüber hinaus werden entsprechende Änderungen im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung vorgenommen. Der Beirat bei der unteren Naturschutzbehörde wurde im Rahmen der FNP-Änderung beteiligt. Von dort wird die vorstehende Einschätzung nunmehr mitgetragen.</p> <p>FD 44 - Untere Bodenschutzbehörde:</p> <p>Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 809 „Gewerbegebiet südlich Heedfeld“, 2. Änderung und Erweiterung bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Allerdings befindet sich der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 809 im möglichen Einflussbereich der Altlastenverdachtsfläche Nr. 00/0116 (Kellershohl). Im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplans kann jedoch auf eine Bodenuntersuchung verzichtet werden.</p> <p>Sbg. 46.2 - Untere Immissionsschutzbehörde:</p> <p>Die Untere Immissionsschutzbehörde erbittet eine Fristverlängerung bis zum 13.01.2022. Die Verlängerung bitte ich zu bestätigen.</p> <p>Weitere Anregungen liegen nicht vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/>Hesse</p> <p>Anhänge: -</p> |
| Nachträge:         | -   |
| manuelle Einträge: | -   |