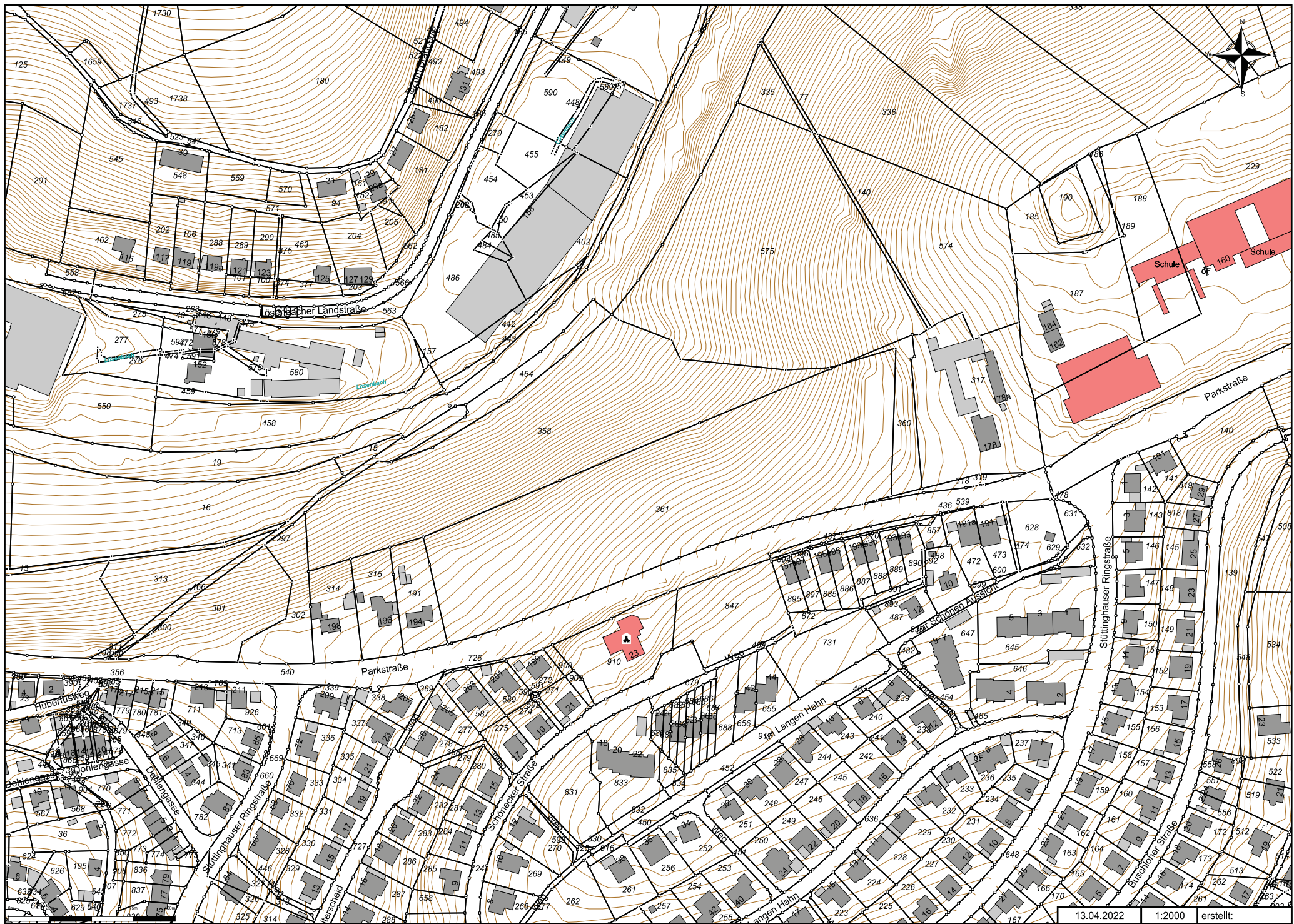


Baugebiet "Westlich Schöneck"

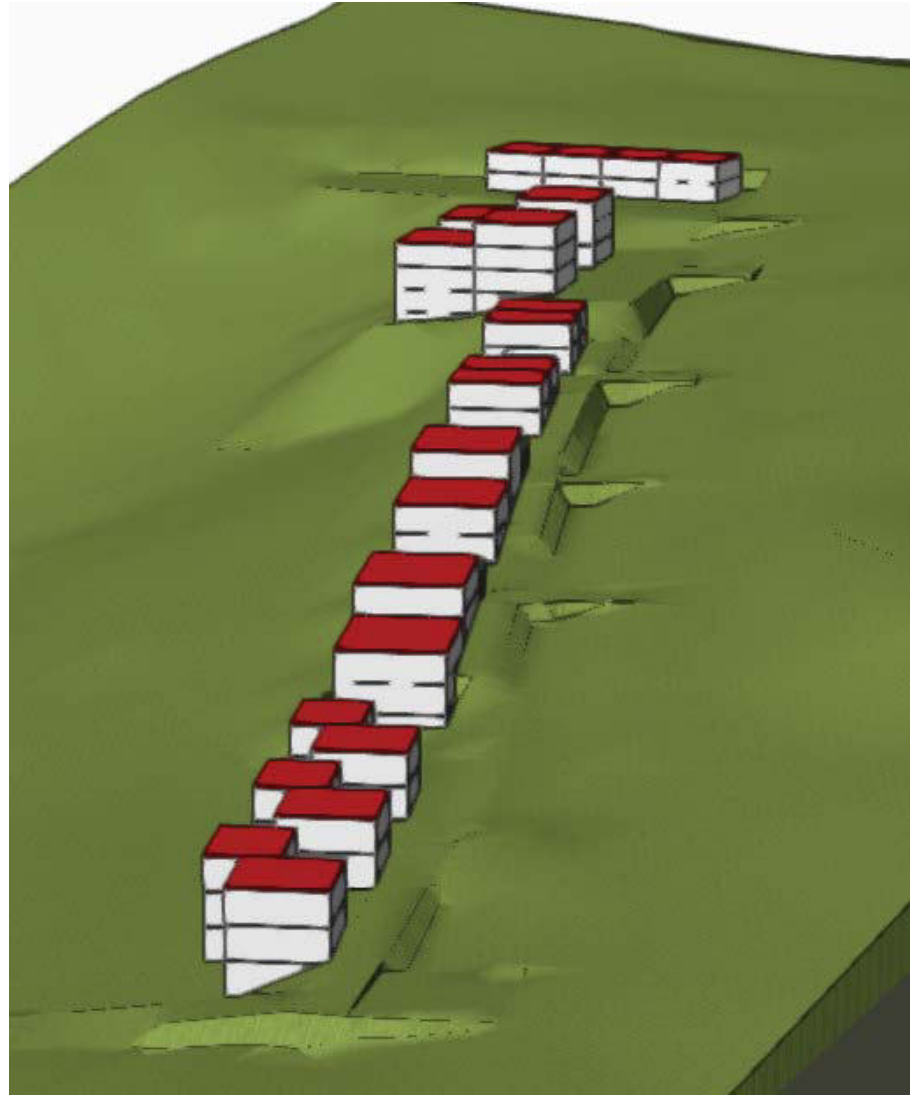
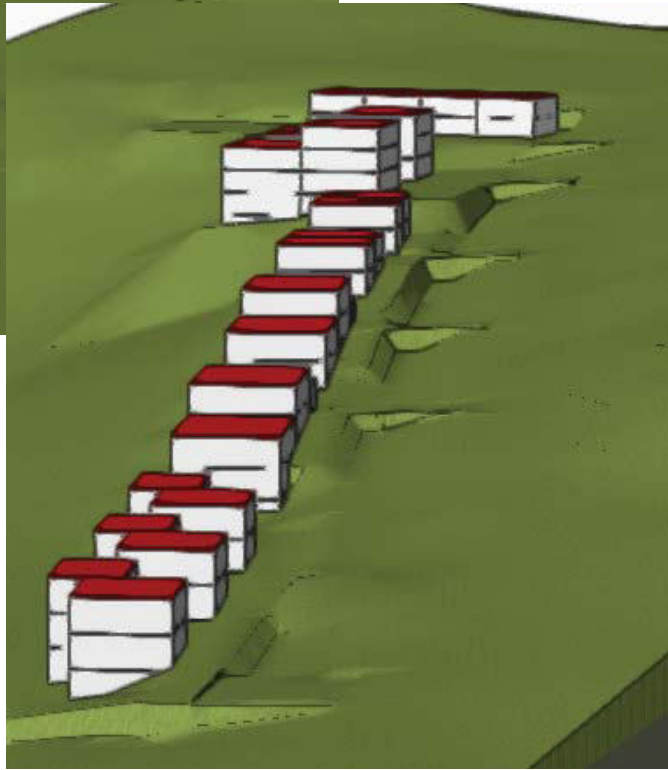
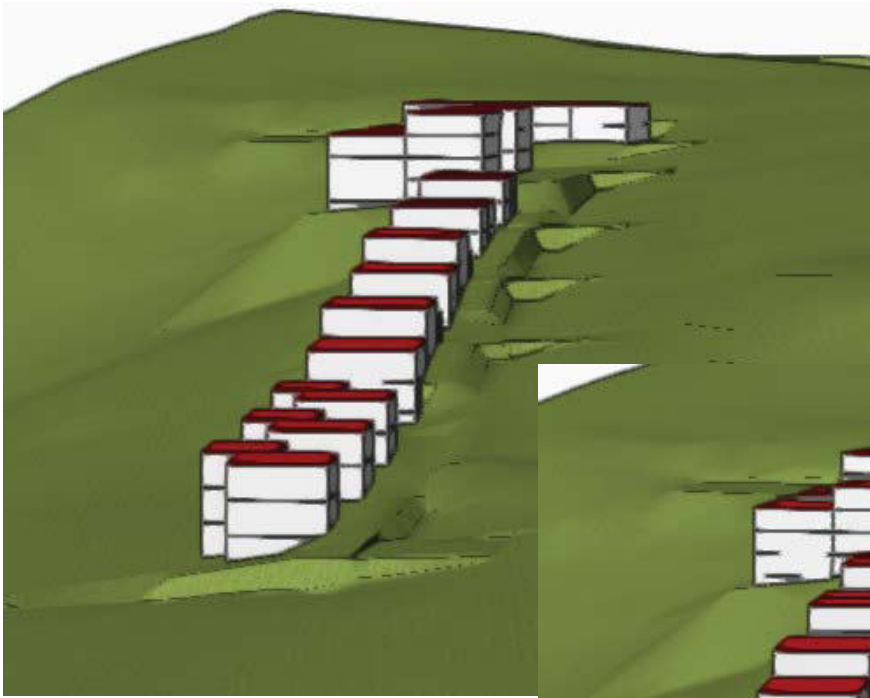
Bebauungsplan Nr. 839 "Westlich Schöneck"

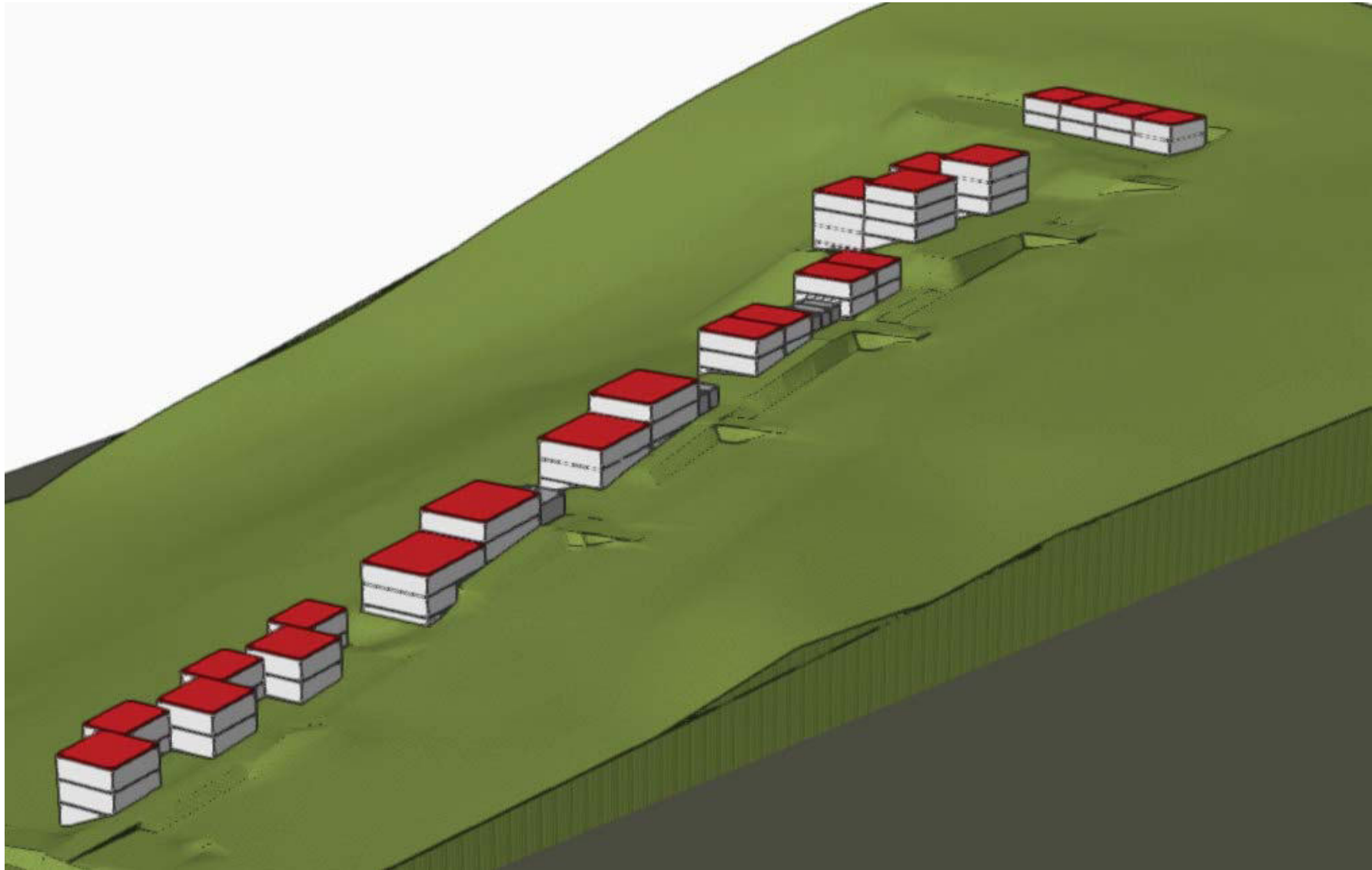


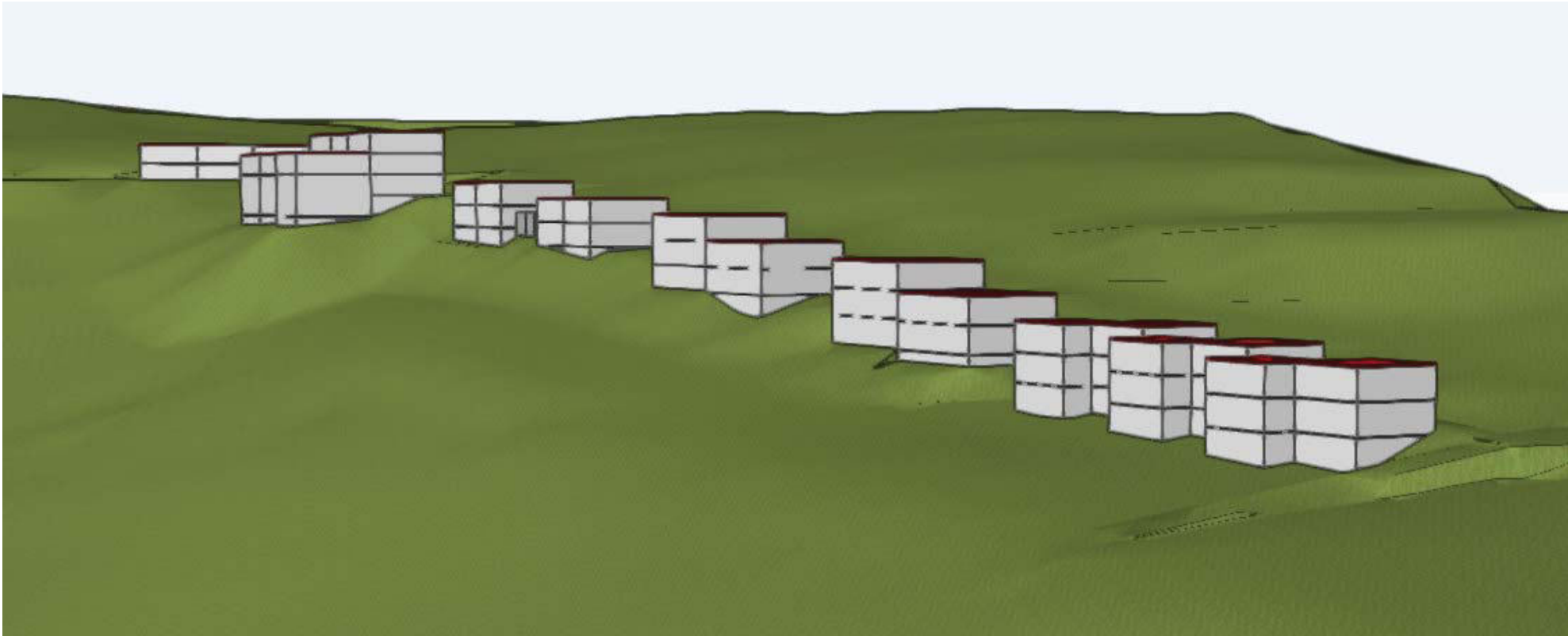


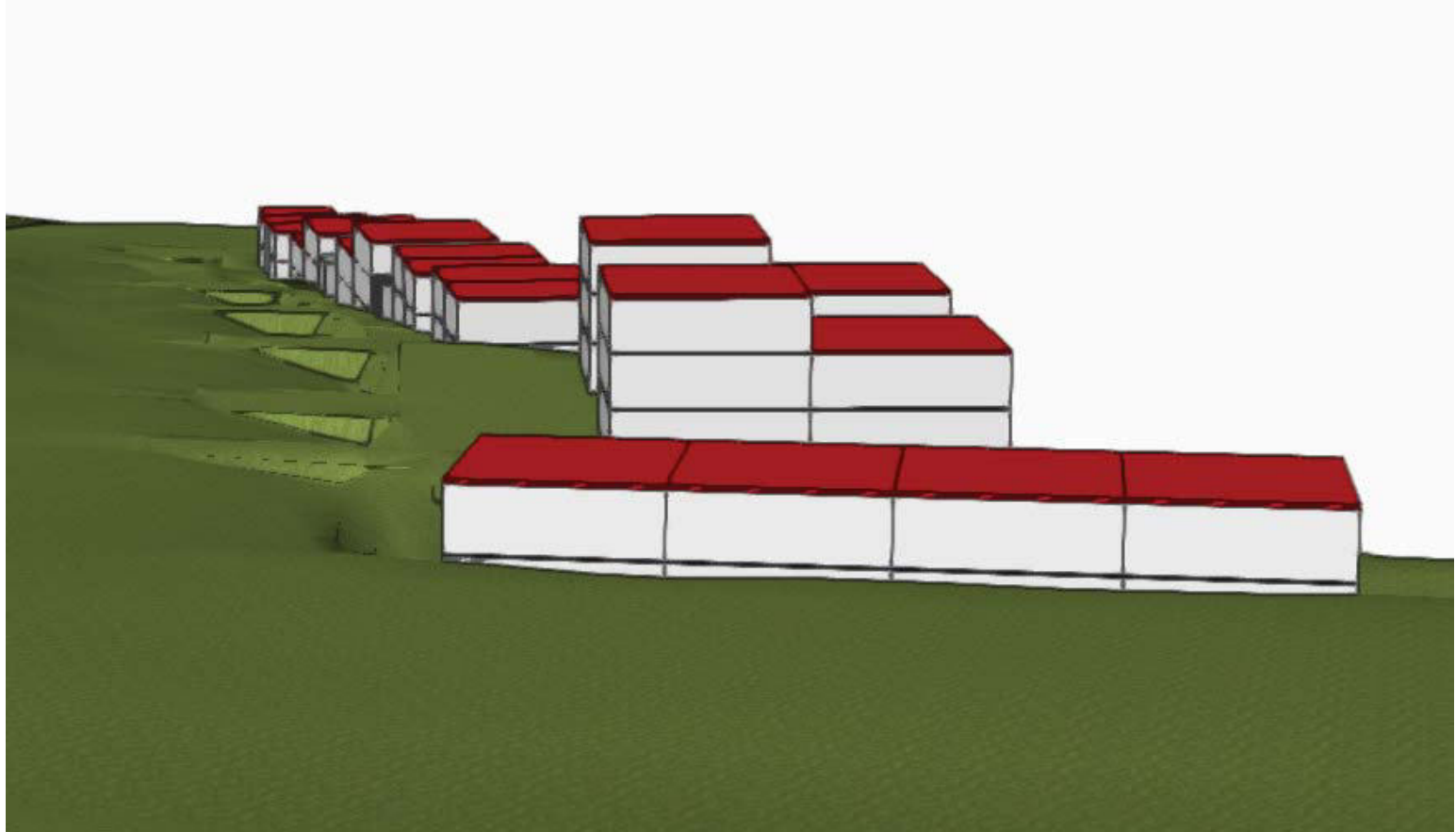


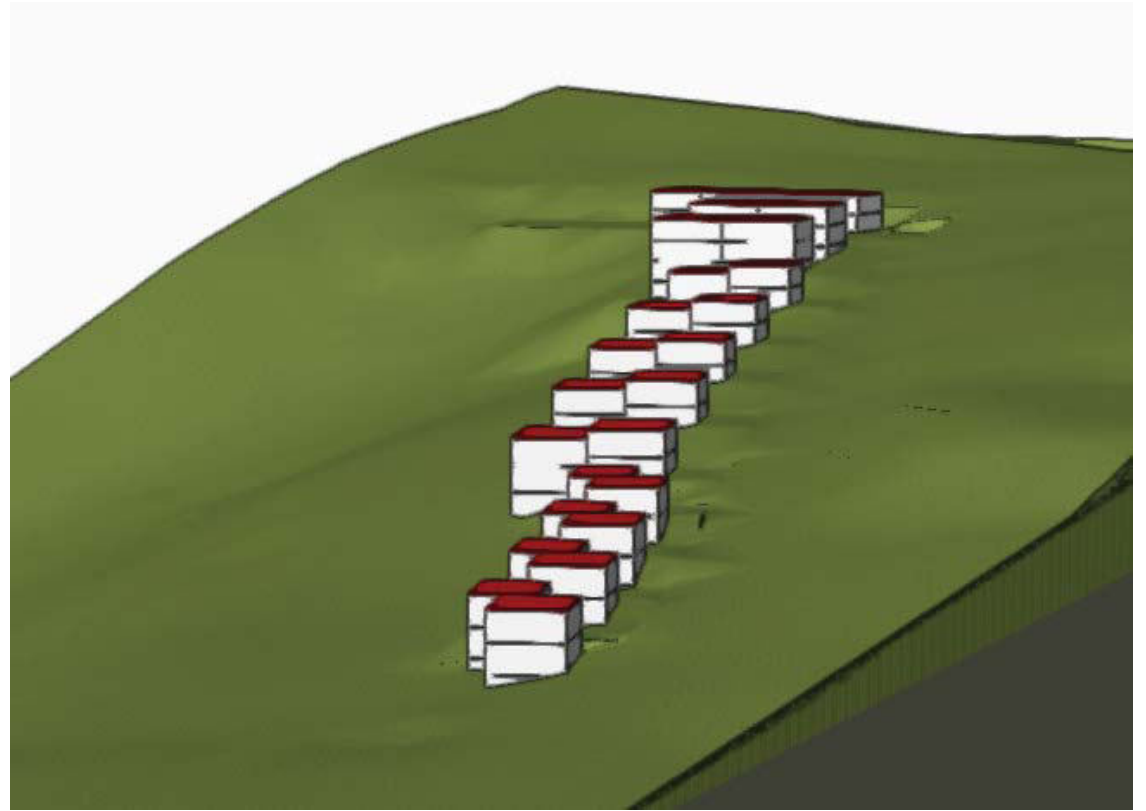


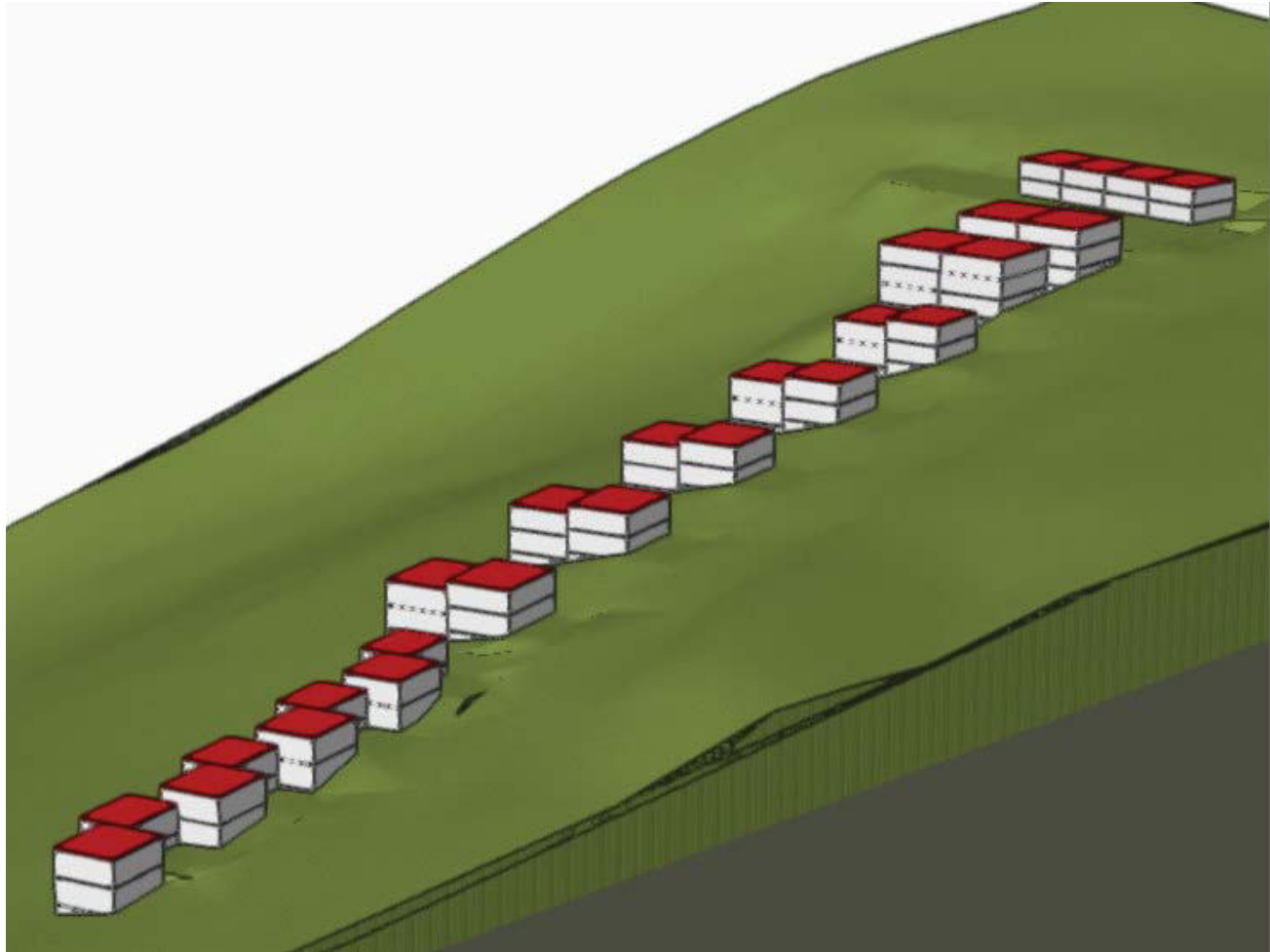


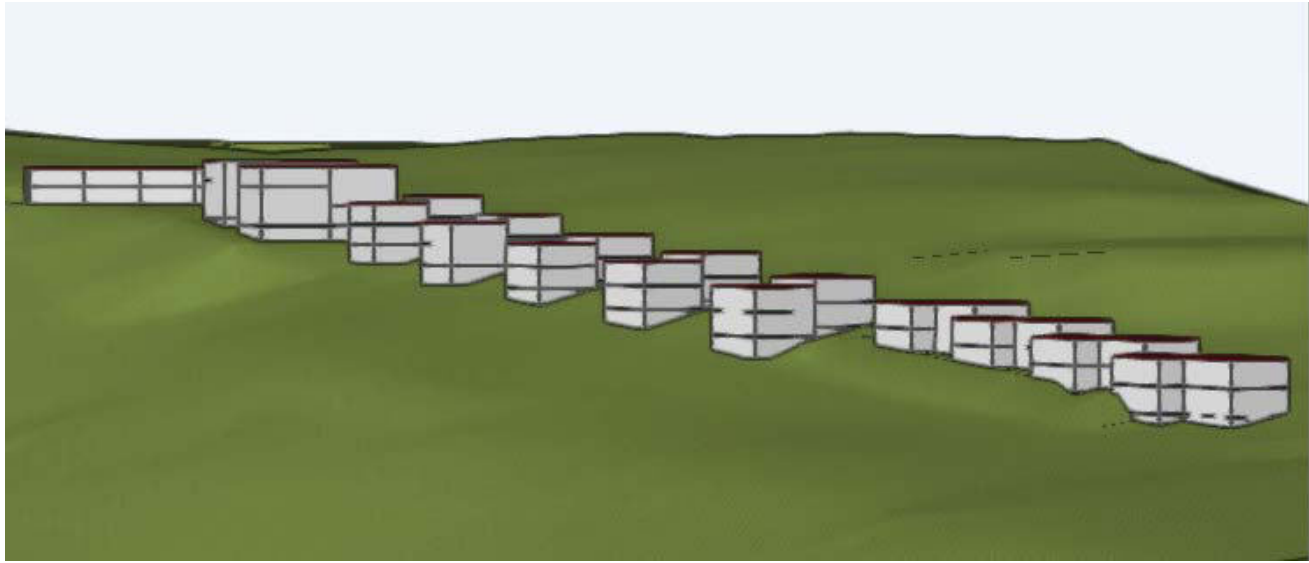


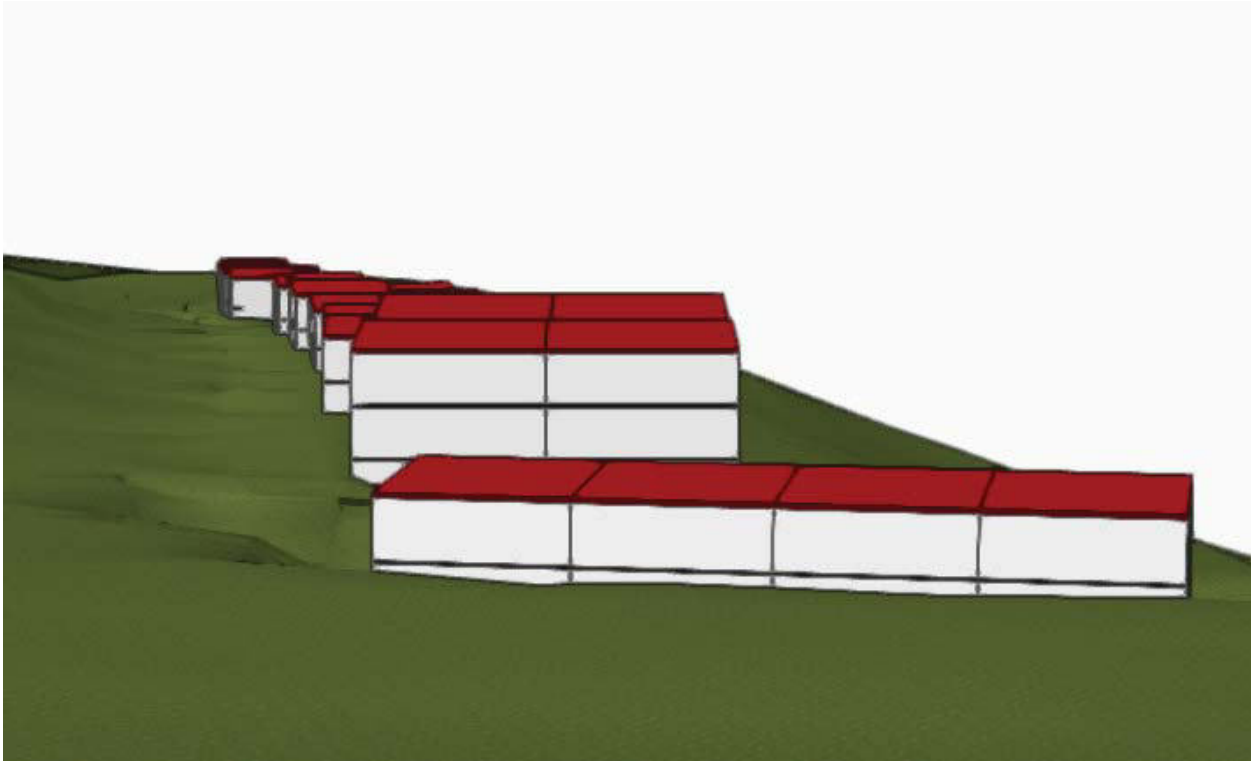












Bebauungsplan Nr. 839 "Westlich Schöneck"
Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile

Variante 1: Ursprungsvariante

Variante 2: Quervariante

Variante	Vorteile	Nachteile
V 1	Erhalt der Allee sparsame Erschließung günstigere kleinklimatische Verhältnisse	umfangreiche Geländemodellierungen erforderlich; z. T. hohe Böschungen mehrere Einzelzufahrten
V 2	sparsame Erschließung kurze Wege zu Carportanlagen geringere Geländemodellierungen geringere Verschattung; günstige Besonnung	Entfall der Allee viele Einzelzufahrten stärkerer Eingriff in das Kleinklima