



Zentrale Gebäudewirtschaft

Herr Ralf Ziomkowski, Tel. 171366

TOP: Zustimmung zur Durchführung von Vergabeverfahren mit einem Auftragswert über 100.000 €		
Beschlussvorlage Nr. 184/2022		
Produkt: 01.10.06 Baubetreuung		
Beratungsfolge	Behandlung	Sitzungstermine
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	12.09.2022

Finanzielle Auswirkungen? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> investiv <input type="checkbox"/> konsumtiv		
	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	226.000,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		
Bemerkung:		
Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, veranschlagt bei folgendem Konto: <input type="checkbox"/> nein, Deckungsvorschlag:		
Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:		
Einmalig: 011006/J01100603/Neubau Feuerwache		
Laufend: / /		
<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe		
<input type="checkbox"/> freiwillige Aufgabe		
Grundlage: Gesetz über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Katastrophenschutz (BHKG)		

Beschlussumsetzung bis 30.10.2022

Beschlussvorschlag:

Der Weiterführung des Vergabeverfahren zur Beauftragung eines Controllers für Technische Anlagen im Projekt „Neubau Feuer- und Rettungswache“ wird zugestimmt.

Begründung:

Gem. § 15 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid sind Ausschreibungen mit einem voraussichtlichen Wert von über 100.000 € vor der Veröffentlichung durch den jeweils zuständigen Fachausschuss zu genehmigen.

Im Vergabeverfahren zur Gewinnung eines Generalplaners für den Neubau der Hauptamtlichen Feuer- und Rettungswache wurde deutlich, dass aufgrund der Komplexität der Planungsaufgaben für das Leistungsbild Technische Gebäudeausstattung (TGA) – insbesondere durch die Anforderungen des Klimapakets sowie die der nutzungsspezifischen Anlagen (Feuerwehrtechnik) – ein externes Controlling zwingend erforderlich ist. Bei der ZGW stehen zur ausführlichen und fundierten fachlichen Beurteilung dieses komplexen Leistungsbereiches keine personellen Kapazitäten zur Verfügung.

Gegenstand der Controlling-Leistungen ist die Untersuchung und Bewertung der Planungsergebnisse des Generalplaners. Bereits in der Vorplanung sollen mögliche Optimierungspotentiale durch Lösungsalternativen aufgezeigt werden, um das bestmögliche Ergebnis im Hinblick auf Klimaschutz, Nachhaltigkeit, Energieverbrauch und Wirtschaftlichkeit zu erzielen. Des Weiteren wird durch die Kontrollinstanz die gesamte Planung überprüft, so dass Fehler frühzeitig aufgedeckt werden können. Dieser Controller soll daher bereits in die früheste Planungsphase, die aktuell anläuft, eingebunden werden. Daher wurde ein Vergabeverfahren bereits eingeleitet, aber nicht abgeschlossen. Die Kostenschätzung für die ausgeschriebene Leistung beläuft sich auf 229.000€ brutto. Der Betrag ist zum jetzigen Stand innerhalb des für die Generalplanerleistungen vorgesehenen Budgets abgedeckt.

Die Verwaltung bittet daher gem. § 15 der Hauptsatzung um Zustimmung, dieses Verfahren weiter betreiben und anschließend den entsprechenden Auftrag erteilen zu können.

Lüdenscheid, den 25. August 2022

In Vertretung:

Gez. Haarhaus

Sven Haarhaus
Beigeordneter und Stadtkämmerer