



CDU Lüdenscheid | Friedrichstr. 21 | 58507 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
Haupt- und Finanzausschuss
Bürgermeister Sebastian Wagemeyer

per E-Mail

CDU Ratsfraktion Lüdenscheid
Friedrichstraße 21
58507 Lüdenscheid

Lüdenscheid, 2. Juni 2022

Antrag zur Überarbeitung der Stellplatz-Satzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wagemeyer,
lieber Sebastian,

wir bitten darum, unter dem Tagesordnungspunkt „Überarbeitung der Stellplatz-Satzung“ den folgenden Antrag in die Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheid am 20. Juni 2022 aufzunehmen:

Antrag

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, vor dem Hintergrund der ab 1. Juli 2022 in Kraft tretenden überarbeiteten Stellplatzverordnung die aktuelle Stellplatz-Satzung der Stadt Lüdenscheid dahingehend anzupassen, dass

- 1) im Innenstadtbereich kleine Gastronomiebetriebe und Einzelhandelsgeschäfte durch Verzicht auf die Ablösegebühren für Stellplätze unterstützt werden.
- 2) Fahrradstellplätze zukünftig ebenfalls berücksichtigt werden.

Eine überarbeitete Stellplatz-Satzung wird den Ausschüssen und nachfolgend dem Rat bis Ende des Jahres 2022 zur Entscheidung vorgelegt.

Dieser Antrag ersetzt den zurückgestellten Antrag der CDU Fraktion vom 17. Mai 2020 zur Hauptausschusssitzung am 25. Mai 2020.

Begründung

Der Verzicht auf Stellplatz-Ablösegebühren für kleine Einzelhandelsgeschäfte und Gastronomiebetriebe fördert die Beseitigung von Leerständen und trägt zur Stadtentwicklung bei.

Bereits im Sommer 2020 wurde auf der Grundlage des Antrags der CDU Fraktion vom 17. Mai im Rahmen der Corona-Arbeitsgruppe über eine Änderung der Stellplatz-Satzung gesprochen, die übereinstimmend begrüßt wurde, um den Einzelhandel und die Gastronomie in der Innenstadt durch die Änderung der „Stellplatz-Ablösegebühren“ bei Nutzungsänderungen zu unterstützen (am Beispiel der Stadt Iserlohn).



Bei den folgenden Nutzungsarten wird auf die Ablösegebühren verzichtet:

- A. Gastronomische Nutzungen mit einer Gastfläche bis zu 300 Quadratmetern.
- B. Einzelhandelsgeschäfte mit innenstadtrelevantem Sortiment und mit einer Verkaufsfläche von maximal 250 Quadratmetern im Erdgeschoss.

In der Beantwortung einer Anfrage vom 11.02.2021 führt die Stadtverwaltung am 22.02.2021 aus: „Die neue Satzung soll sich an der Stellplatzsatzung der Stadt Iserlohn orientieren, welche sehr durchdacht und in vielen Teilen übertragbar ist. (...) Ein Augenmerk wird auf die Nutzungsänderungen der Ladenlokale in der Innenstadt gelegt, hier sollen Möglichkeiten zur Reduzierung bzw. den Verzicht auf Stellplätze eingearbeitet werden. (...) Für diesen Sommer ist die Vorlage eines entsprechenden Satzungsentwurfs für den Rat geplant.“

Die Beantwortung der erneuten Anfrage vom 22. November 2021 verweist auf die Ankündigung einer neuen Rechtsverordnung, die zur Überarbeitung vorliegen müsse, die inzwischen vorliegt und zum 1. Juli 2022 in Kraft tritt.

Die "[Beantwortung](#)" der [jüngsten Anfrage](#) datiert vom 30. Mai 2022. Hier wurde die Frage "Wann wird der neue Stellplatz-Satzungsentwurf endgültig dem Rat vorgelegt?" Wiederholt nicht beantwortet.

Es wurde vielmehr ausgeführt dass man die Satzung der Stadt Iserlohn im Detail nicht kenne und - gemäß der jüngsten Beantwortung - eine "pragmatische Anwendung der [bestehenden] Satzung" anstelle einer Überarbeitung plant (schriftliche und mündliche Beantwortung in der Sitzung des HFA vom 30. Mai 2022).

Eine „pragmatische“ Lösung kostet Zeit, Geld und Nerven von Gastronomen, Gewerbetreibenden und Beschäftigten der Stadtverwaltung. Die Sinnhaftigkeit, z. B. mehrere Hundert Meter entfernte Stellflächen im Rahmen solcher „pragmatischen Lösungen“ anzubieten, ist nicht nachvollziehbar.

12.000 Euro Stellplatz-Ablösegebühren stellen aktuell - gerade für kleine Gewerbetreibende und Gastronomen eine Abschreckung dar; aus diesem Grund ist sind im Innenstadtbereich Anreize wichtig.

Diese Anreize können auch für die Menschen in Lüdenscheid geschaffen werden, die mit dem Rad unterwegs sind. Die (ältere) Stellplatz-Satzung der Stadt Iserlohn sieht - im Sinne des Komforts, der Umwelt und der besseren Erreichbarkeit von Geschäften und Restaurants - Fahrrad-Stellflächen ebenfalls vor.

Mit freundlichem Gruß

gez.

Oliver Fröhling
Vorsitzender
der CDU Ratsfraktion

gez.

Christoph Weiland
Geschäftsführer
der CDU Ratsfraktion