

# NRW-Sofortprogramm „Stärkung Innenstadt“



# Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

BV 210/2020 05.10.20

Verfügungsfond Anmietungen

Ziel: Belebung Innenstadt

Kernbereich förderfähig

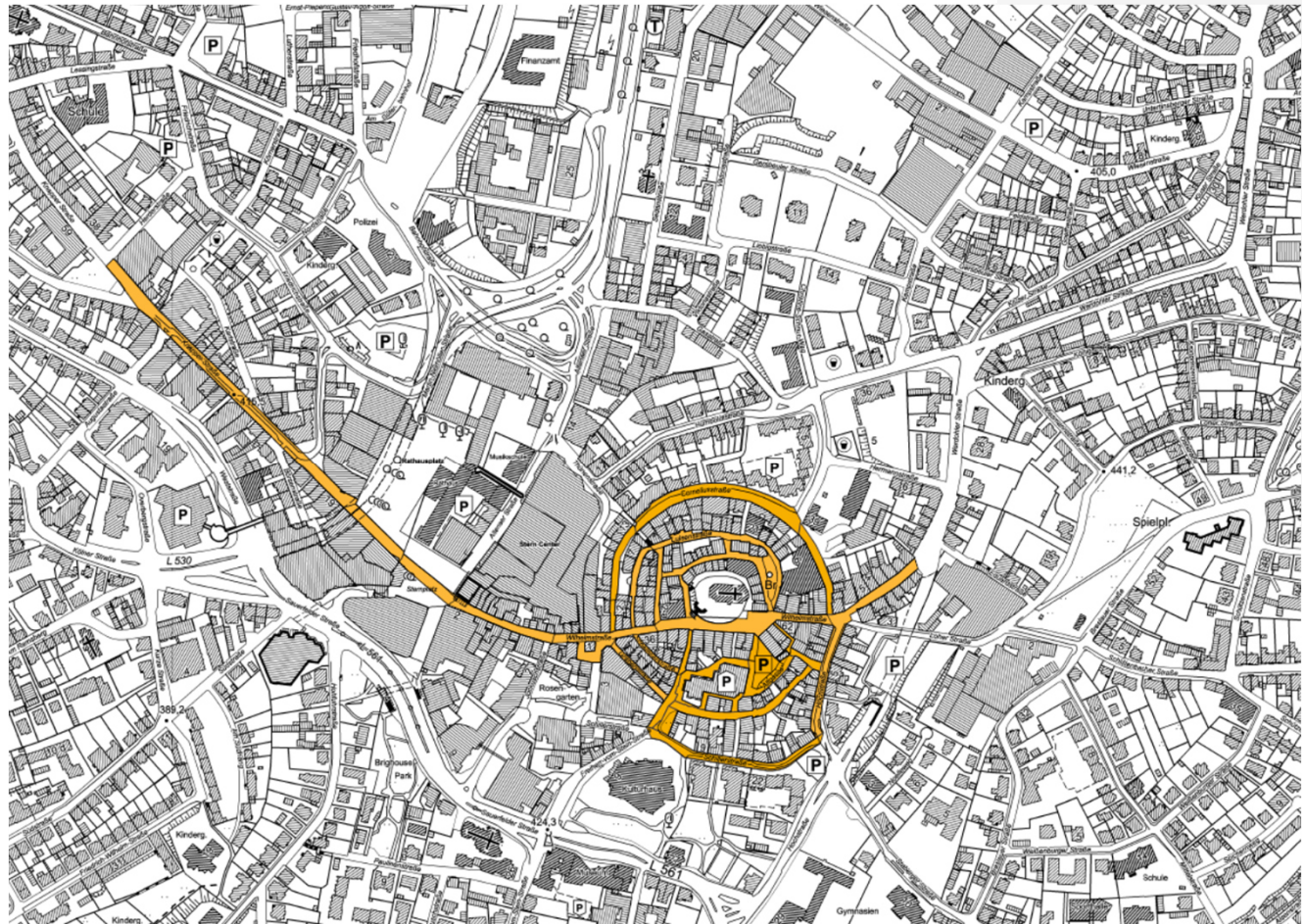
Laufzeit: 3 Jahre

Bewilligungsende: 01.12.2022

Förderende: 31.12.2023

Fördermittelbudget

ca. 372.000 €



# Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

## Voraussetzungen

Größe Ladenlokal max. 300 m<sup>2</sup>

max. 70 % der Altmiete

-> Weitervermietung durch Stadt: Reduzierung um max. 80% der Altmiete

-> Laufzeit max. 2 Jahre

Ergänzung Förderung durch Land: Fassaden, Gebäudetechnik u. Innenausbau  
max. 7.500 €

## Zusammenarbeit

FD 80, LSM/WKL, ZGW, FD63, FI

# Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

## Erfahrungen aus der Praxis:

- Anbahnung Verbindung Eigentümer <-> Untermieter sehr langwierig
- Ladennutzungskonzept erfordert Vorlaufzeit beim Untermieter
- Herbeiführung bauaufsichtliche Unbedenklichkeit des Objektes, ggf. Baunutzungsänderung erforderlich, insb. Brandschutz
- Anpassungs- und Umbauarbeiten durch Untermieter erforderlich
- Wichtig und hilfreich begleitende Unterstützung FD 63

## Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte in laufender Vermietung

Wilhelmstr. 46 seit 10.08.21  
Schmück Dich Schön

- Schmuckverkauf ausgesuchter europäischer Label
- bislang insb. Online-Handel, Ausstellungen und Handwerkermärkte
- Jetzt zusätzlich stationärer Verkauf, da hoher Anteil an Lüdenscheider Stammkund\*innen

- ✓ Ladengröße gesamt ca. 40 m<sup>2</sup>
- ✓ mehrjähriger Leerstand
- ✓ Förderung für 2 Jahre



## Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte in laufender Vermietung

Wilhelmstr. 28-30 seit 01.01.22  
Skadi

- Damenoberbekleidungsgeschäft
- mittelpreisige skandinavische Labels
- lokal und regional bisher noch kein Angebot

- ✓ Ladengröße gesamt ca. 210 m<sup>2</sup>
- ✓ 1-jähriger Leerstand
- ✓ Förderung für 2 Jahre



## Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte in laufender Vermietung

Wilhelmstr. 1 seit 01.11.21  
Bios-Mio

- Fresh-Food-Concept-Store
  - Innen- und Außenverkauf
- 
- ✓ Ladengröße gesamt ca. 160 m<sup>2</sup>
  - ✓ 1,5 Jahre Leerstand u. Zwischennutzungen
  - ✓ Förderung für 2 Jahre



## Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte im Abschluss

Herzogstr. 3 ab 01.06./01.07.22  
Pop-Up-Bar

- Club-Gastronomie eines Lüdenscheider Netzwerkes
- Kunst, Kultur, Musik

- ✓ Größe ca. 80 m<sup>2</sup>
- ✓ ehem. Shisha-Bar
- ✓ Förderung bis Ende 2023



## Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte im Abschluss

Wilhelmstr. 45 ab 01.07.22

Kinderschuhe u.

Kindergeschenkeartikel

- Ergänzung mit anderem Sortiment zu bestehendem Geschäft
- ✓ Größe ca. 120 m<sup>2</sup>
- ✓ ehem. Schuhladen/Raumausstattung
- ✓ Förderung bis Ende 2023



# Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte in Vorbereitung

Jockuschstr. 1

- Gastronomiekonzept
- ✓ Größe ca. 100 m<sup>2</sup>
- ✓ ehem. Rialto Eiscafé



## Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte in Vorbereitung

Wilhelmstr. 54

- Orientalische Lebensmittel
- ✓ Größe ca. 240 m<sup>2</sup>
- ✓ Ehem. WMF u. Shisha-Bar
- ✓ längerer Leerstand



# Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

Objekte in Vorbereitung

Hochstr. 3 a

- Unverpacktladen
- ✓ Größe ca. 135 m<sup>2</sup>
- ✓ längerer Leerstand



# Sofortprogramm Stärkung Innenstadt

## Fazit

3 Läden bereits reaktiviert

3 Läden kurz vor Reaktivierung

3 Läden in Vorbereitung

Breit gefächerte qualitative Nutzungen

Fördermittel ausgeschöpft!