

DIE LINKE.Fraktion im Lüdenscheider Rat, Albrechtstr. 2,
58507 Lüdenscheid

An den

Bürgermeister
Sebastian Wagemeyer

Vorsitzender
Björn Weiß

DIE LINKE

Fraktion im Lüdenscheider Rat

Josef Filipppek

Fraktionsvorsitzender

Albrechtstr. 2

58507 Lüdenscheid

Telefon 0176 54185318

josef.filipppek@rat.luedenscheid.de

Otto Ersching

Ratsherr

Telefon 01525 1017418

otto.ersching@rat.luedenscheid.de

www.dielinke-maerkischer-kreis.de

Antrag: Zustand der Gebäudesubstanz der Gebäude an der Ecke Wilhelmstr. 4 / Altenaer Str. 2 (Peek + Cloppenburg) und des Gebäudes am Sternplatz 2 (Forum)

04.05.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Sehr geehrter Herr Vorsitzender Weiß,

der Stadtplanungsausschuss möge in der Sitzung am 18.05.2022 empfehlen, und der Rat der Stadt Lüdenscheid möge ich seiner Sitzung am 20.06.2022 beschließen:

Die Verwaltung der Stadt Lüdenscheid wird beauftragt zu prüfen, wie der Zustand der Bausubstanz des P+C-Gebäudes, sowie des Forums in der Lüdenscheider Innenstadt ist, und ob die beiden Gebäude überhaupt noch mit einem angemessenen Aufwand zu sanieren sind, und damit einer Wiedernutzung zur Verfügung gestellt werden können.

Dazu wird die Verwaltung beauftragt, sich mit den Eigentümern in Verbindung zu setzen, um sich Zutritt zu den beiden Gebäuden zu verschaffen.

Das Ergebnis der Prüfung soll in der übernächsten Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 31.08.2022 vorgestellt werden.

Begründung:

Die beiden genannten Gebäude, einst beliebte Einkaufszentren, stehen seit Jahren leer. Eine Nutzung der Räumlichkeiten findet nicht mehr statt. Sie gammeln vor sich hin. Es steht zu befürchten, dass auch erhaltende Grundmaßnahmen, wie das Heizen, nicht mehr stattfinden.

Darunter leidet auch die Bausubstanz erheblich.

Das Forum zerfällt bereits innerlich und äußerlich.

Diese Fakten führen zum Ergebnis, dass die Bausubstanz insgesamt gelitten hat. Ob diese Schäden noch mit einem angemessenen Aufwand saniert werden können, ist Auftrag dieses Prüfauftrages.

Der Prüfauftrag soll auch dazu dienen, den Eigentümern ein Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot nach §177 BauGB aufzuerlegen, oder aber die beiden Gebäude, nach §179 BauGB, zulasten der Eigentümer, zurückzubauen und die Flächen zu entsiegeln.

Freundliche Grüße

Otto Ersching
Ratsmitglied

Josef Filipppek
Fraktionsvorsitzender