

Amt für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr

Sitzungsdrucksache Nr. 152/2005
-öffentliche Sitzung-**B e s c h l u s s v o r l a g e**

TOP: 119. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 532 "Wehberger Straße", 1. Änderung; Einleitungsbeschluss
--

Vorgesehene Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt

Termine:

22.06.2005

Beschlussvorschlag:

I Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) soll die 119. Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet werden. Der Geltungsbereich der 119. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nachstehend abgebildet.

II Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des Ratsbeschlusses vom 28.04.1980 durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Einmalige Ausgaben:	€
Lfd. jährliche Ausgaben:	€
Deckung:	HHSt.

Durch die Aufstellung der 119. Änderung des Flächennutzungsplanes entstehen Verwaltungskosten.

Grundlage der Aufgabe:

Es handelt sich um eine freiwillige Aufgabe. Die Durchführung der Aufgabe erfolgt auf der Grundlage des § 1 Abs. 3 BauGB.

Begründung:

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 09.03.2005 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 538 „Wehberger Straße“ beschlossen. Diese Planung dient u. a. der Standortsicherung für die Firma Lenz Kämper Drahtformtechnik, die innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 538 „Wehberger Straße“ ansässig ist. Im Rahmen der Bearbeitung der Bebauungsplanänderung hat sich herausgestellt, dass auch die Darstellungen des Flächennutzungsplanes – im westlichen Teil des Plangebietes ist Gewerbegebiet, im mittleren Teil Mischgebiet sowie im östlichen Teil Allgemeines Wohngebiet dargestellt – den tatsächlichen Gegebenheiten bzw. der sich aus der neueren beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebenden Art der Bodennutzung anzupassen sind. Ziel dieser Anpassung ist die Darstellung von gewerblichen Bauflächen im westlichen Teil sowie von Wohnbauflächen im östlichen Teil des Plangebietes.

Lüdenscheid, den .06.2005

In Vertretung:

Theissen
Beigeordneter