

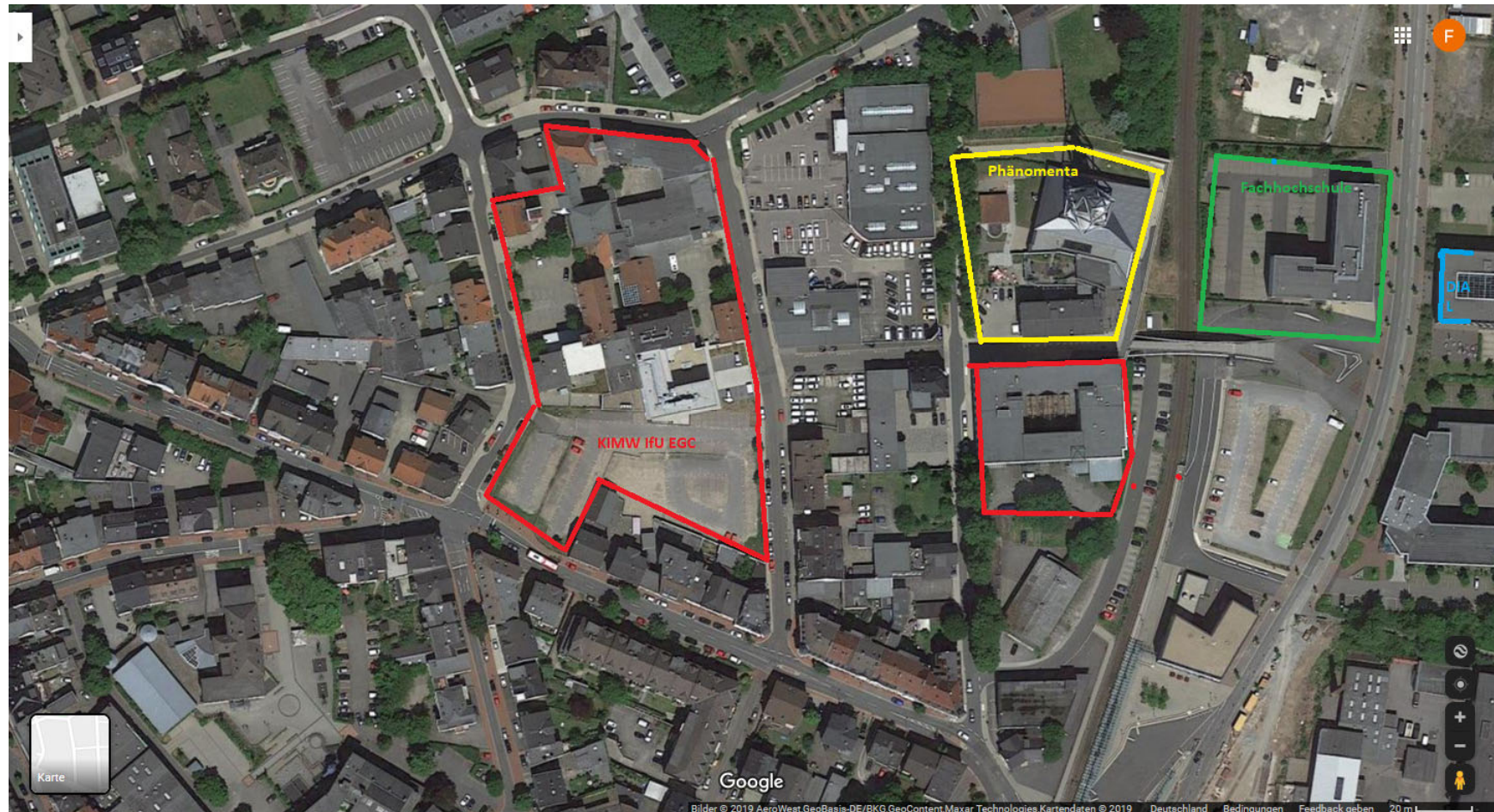


Entwicklungs- und GründerCentrum Lüdenscheid





Entwicklungs- und GründerCentrum Lüdenscheid GmbH





Entwicklungs- und GründerCentrum Lüdenscheid

Blick von der
Lutherstraße,
Büroservice
und Empfang





Entwicklungs- und GründerCentrum Lüdenscheid GmbH

- Gegenstand des Unternehmens ist die Wirtschafts- und Technologieförderung in Lüdenscheid. Hierzu gehören insbesondere die Errichtung und der Betrieb eines Entwicklungs- und GründerCentrums. Die Gesellschaft ist so zu führen, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt wird.



Entwicklungs- und GründerCentrum Lüdenscheid GmbH

- Gründung der EGC GmbH: 11.10.1988
- Gesellschafter Stadt Lüdenscheid, Sparkasse Lüdenscheid, Südwestfälische Industrie- und Handelskammer zu Hagen
- Eigenkapital: 1.407.385 €
- Sach- und Finanzanlagen: 3.132.736 €

Stand: 31.12.2020



Betriebsergebnisse in den letzten Jahren

- 2017: - 9,0 T€
- 2018: - 0,4 T€
- 2019: + 6,2 T€
- 2020: -16,1 T€

2020 zeigten sich die ersten Corona-Auswirkungen, die sich 2021 noch einmal verstärken werden. Eine Verbesserung 2022 ist derzeit noch nicht verlässlich absehbar.



Entwicklungs- und GründerCentrum Lüdenscheid GmbH



- 12.500 qm vermietbare Fläche in 7 Gebäuden
- davon 4.300 qm in Erbpacht (Gustav-Adolf-Straße 4), 8.200 qm im Pachtverhältnis mit der Stadt Lüdenscheid



Entwicklungs- und GründerCentrum Lüdenscheid GmbH

- Zur Zeit insgesamt 34 Mietverhältnisse, davon 15 im EGC gegründet, 2 Technologieinstitute, 2 Weiterbildungseinrichtungen, 4 technologieorientierte Unternehmen und 4 unternehmensnahe Dienstleister
- Aktuell rund 240 attraktive, hochqualifizierte, zukunftssichere und innenstadtnahe Arbeitsplätze, die es vorher nicht gab!
- Über 400 zum Teil internationale Mitgliedsunternehmen in den Trägergesellschaften (Fördervereinen), die die Institute tragen und die ansonsten keine Verbindung zu Lüdenscheid hätten



Geschäftssituation

- Diese wird bestimmt durch den Unternehmenszweck und die Finanzierungsgrundsätze des Centrums
- Diese sind
 - ausgeglichene Ergebnisse, keine Überschüsse
 - keine Dividendenzahlungen
 - aber auch keine Betriebskostenzuschüsse
- schmales Kostengerüst mit minimaler Personaldecke (4,8 MA, 1 GF in Teilzeit 0,4, 1 GF nebenamtlich)
- Miethöhen 5,50 € bis 6,50 € für Büroflächen, 3,60 € bis 4,50 € für Produktionsflächen



Entwicklungs- und GründerCentrum
Lüdenscheid GmbH

Maßnahmen zur Stadtentwicklung



BFV Januar 2022



Entwicklungs- und GründerCentrum
Lüdenscheid GmbH

Maßnahmen zur Stadtentwicklung



BFV Januar 2022

Regionale 2025

Neues Konzept zur Gründerförderung

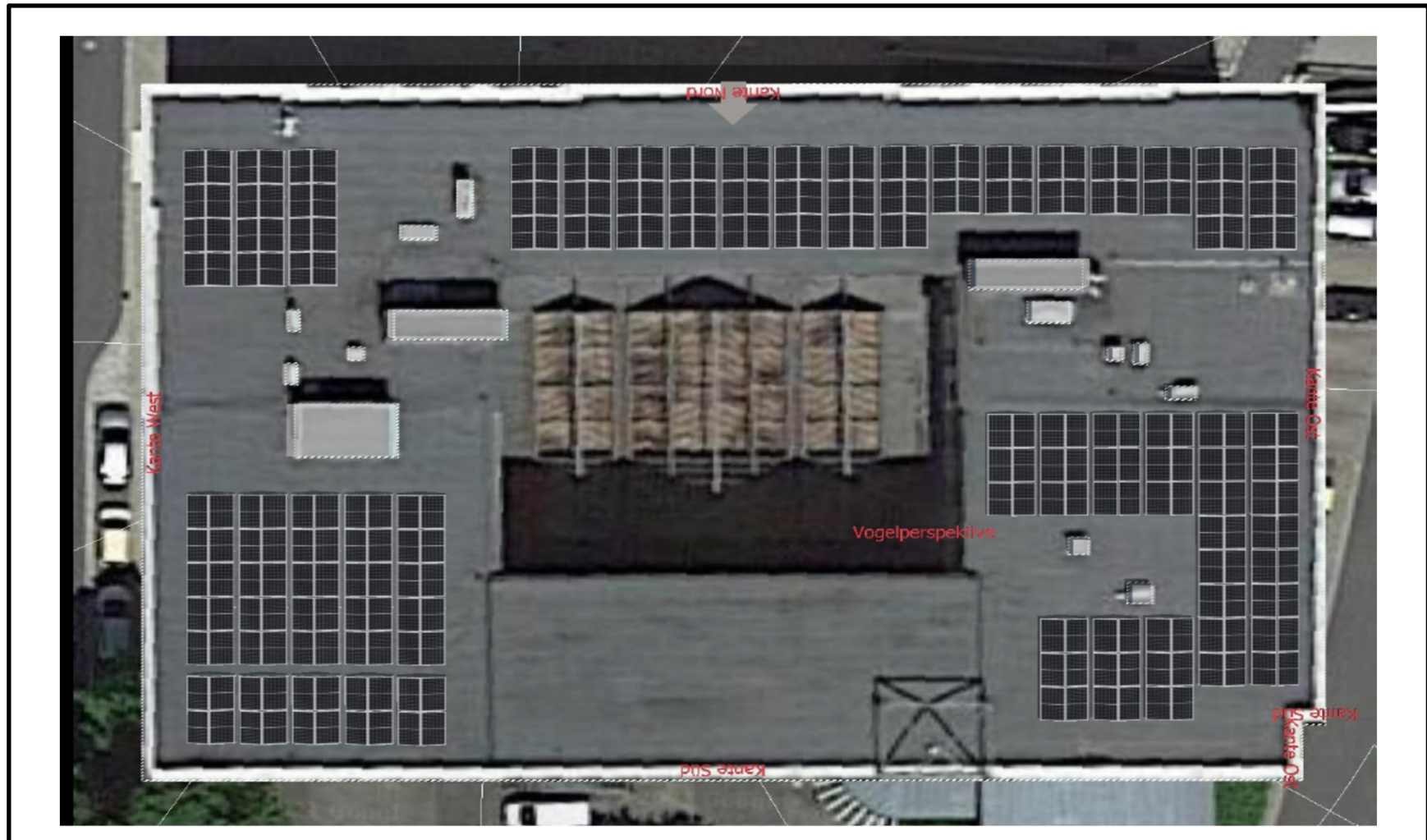


Entwicklungs- und GründerCentrum
Lüdenscheid

INNOVATIONFACTORY
LÜDENSCHIED



- Wettbewerbsbeitrag des EGC gemeinsam mit den Start-Ups Like Machines und momotum zur Regionale 2025
- Eine von mehreren Säulen unter dem gemeinsamen Dach der Denkfabrik Digital
- Fokus liegt auf der Schaffung eines Gründerökosystems mit digitaler und analoger Basis
- Verleihung des zweiten Sterns am 08.12.2021
Weiteres Vorgehen:
- Antrag zum dritten Stern mit verbindlicher Finanzierungsplanung





- Abschluss eines Pachtvertrages über 20 Jahre plus Option zum Bau und Betrieb einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Hauses Gustav-Adolf-Straße 4
- Einrichtung von derzeit sieben Ladesäulen für E-Fahrzeuge der Mieter
- Erstes Objekt in diesem Bereich